

**Uchwała Nr V / 31 /2015**  
**RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**  
**z dnia 10 marca 2015 r.**  
**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego**  
**Łubianki (zmiana studium nr 1).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2013r. poz. 594 ze zm.<sup>1</sup>), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz.199), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/199/2013 Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki, **Rada Gminy Sokółów Podlaski**, uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki”, przyjętego uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski, zwaną dalej „zmianą studium nr 1”.

§ 2.

Zmiana studium nr 1 obejmuje swym zasięgiem obszar wyznaczony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki.

Granice obszaru objętego zmianą Studium przebiegają następująco:

- 1). od strony północnej - południową granicą działki nr ewid. grunt. 253 w Łubiankach,
- 2). od strony wschodniej - zachodnią granicą działki nr ewid. grunt. 201 w Podkupientynie,
- 3). od strony południowej - północną granicą działki nr ewid. grunt. 262 w Łubiankach,
- 4). od strony zachodniej - wschodnią granicą działki nr ewid. grunt. 299/1 w Łubiankach (rzeka Cetynia).

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

- 1).załącznik nr 1, określający uwarunkowania, składający się z:
  - a).ujednoliconej formy tekstowej, zatytułowanej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski – część I Uwarunkowania”,
  - b).ujednoliconej formy graficznej, zatytułowanej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski – Uwarunkowania”, sporządzonej w skali 1:25000;
- 2).załącznik nr 2, ujednolicona część tekstowa zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, zatytułowana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski – część II. Kierunki

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz.645, poz.1318, z 2014 r. poz.379, poz. 1072.

Zagospodarowania Przestrzennego”;

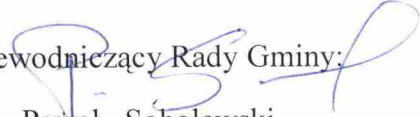
- 3).załącznik nr 3, ujednolicony rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, sporządzony w skali 1:25000.
- 4).załącznik nr 4, Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sokołów Podlaski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:  
  
Paweł Sobolewski

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr V/31/2015 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 10 marca 2015 roku, w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki.**

Zgodnie z art. 12 ust. 1, w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz.199), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, które musi obejmować obszar całej gminy. Zadaniem Studium jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

Celem opracowanej zmiany studium nr 1, jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej i dalszy rozwój gminy.

Zmiana studium nr 1 została ograniczona do obszaru wyznaczonego w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki, dlatego nie ma podstawy do wprowadzenia zmian wykraczających poza obszar i zakres wyznaczony w w/w uchwale.

Zmieniane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski zostało sporządzone na podstawie ustawy 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz. 415 ze zm.). Dokument nie odpowiada swoim układem i zawartością wymogom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brakuje w nim części stanowiącej uzasadnienie, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium, dlatego nie ma podstawy do zmiany tej części dokumentu. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium ograniczyła zakres zmiany Studium nr 1, do części obrębu Łubianki.

Wprowadzona zmiana studium nr 1 została zapisana w sposób odpowiadający ustaleniom obowiązującej ustawy. W celu ujednoczenia części tekstowej uwarunkowań oraz tekstu studium wprowadzoną zmianę nr 1 uwidoczniono kolorem żółtym. Na części graficznej

uwarunkowań oraz na rysunku studium, zmiana nr 1 została oznaczona odrębnymi symbolami graficznymi. Symbole graficzne zostały wyjaśnione w odrębnych oznaczeniach.

Wprowadzona zmiana studium nr 1 dotyczy:

1. ustalenia nowego przeznaczenia terenu, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki, umożliwiającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową;
2. ustalenia kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej w granicach objętych zmianą Studium nr 1;
3. ustalenia kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w granicach objętych zmianą Studium nr 1;
4. ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w granicach objętych zmianą Studium nr 1;

Inne ustalenia studium, jako nieobjęte przedmiotem uchwały, pozostają bez zmiany.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*mgr inż. Paweł Sobolewski*

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr V / 31 /2015  
Rady Gminy Sokołów Podlaski  
z dnia 10 marca 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Sokołowie Podlaskim w dniach od 6 października 2014 r. do 28 października 2014r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag tj. w okresie od dnia 6 października 2014 r. do dnia 19 listopada 2014 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Sokołów Podlaski nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy:

Paweł Sobolewski