Załącznik nr 8

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

**1. Ogólna charakterystyka obiektu**

**Nazwa inwestycji:**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W**

**MIEJSCOWOŚCI CZERWONKA WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

**2. Charakterystyka robót**

* 1. **ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE DACHU**
1. Obsadzenie nasad wentylacyjnych PCV o śr. 110 mm na kominach ponad dachem;
2. Rozebranie rynien dachowych, rur spustowych, obróbek blacharskich kominów, pasów porynnowych i murków ogniowych;
3. Zaciągnięcie ścian kominów i ich czapek klejem z przyklejeniem jednej warstwy siatki;
4. Malowanie kominów ponad dachem farbą akrylową;
5. Naprawa pokryć daszków nad wejściami papą termozgrzewalną;
6. Obsadzenie śrub kotwowych o śr. 16 mm do zamocowania podwalin rusztu na klej metodą HILTI;
7. Wykonanie rusztu z podwalin drewnianych 14x14 m pod pokrycie z płyt warstwowych z drewna impregnowanego FOBOS M-4 ,
8. Pokrycie dachu płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym o grub. 15 cm z obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej;
9. Montaż rynien dachowych z blachy powlekanej o śr. 12 cm ;
10. Montaż rur spustowych z blachy powlekanej o śr. 10 cm ;
11. Montaż pasów nadrynnowych – okapów z blachy powlekanej;
12. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.
	1. **ROBOTY BUDOWLANE DOCIEPLENIA BUDYNKU**
13. Odkopanie ścian piwnic pod docieplenie oraz oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian piwnic;
14. Docieplenie ścian piwnic budynku i cokołu styrodurem grub. 10 cm – przyklejenie płyt styrodurowych + siatka + klej ;
15. Docieplenie ścian elewacji budynku (parter i piętro) styropianem gr. 12 cm – przyklejenie płyt styropianowych;
16. Docieplenie ościeży budynku styropianem gr. 3 cm – przyklejenie płyt styropianowych ;
17. Przymocowanie płyt styropianowych do ścian dyblami plastikowymi;
18. Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i ościeżach ;
19. Montaż listew startowych;
20. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym;
21. Wykonanie tynków elewacyjnych silikonowych – ściany i spód daszków;
22. Izolacja ścian piwnic folią kubełkową do poziomu opaski;
23. Wymiana okien drewnianych na PCV oraz drzwi zewnętrznych ;
24. Tynk żywiczny kamyczkowy na cokole budynku;
25. Opaska wokół budynku szer. 60 cm i wjazd do pom. po byłym garażu z kostki betonowej brukowej grub. 6 cm + obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm ;
26. Wymiana parapetów zewn. okiennych z blachy powlekanej;
27. Wykucie z muru okienek klatki schodowej i piwnicznych oraz drzwi garażowych
28. Zamurowanie otworu po drzwiach garażowych gazobetonem grub. 36 cm;
29. Montaż i demontaż rusztowań ramowych (elewacyjnych) zewnętrznych o wys. do 10 m;
	1. **WYMIANA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA**
	2. Demontaż starej instalacji c.o. w tym grzejników, zaworów, rur, zbiornika odpowietrzającego i naczynia zbiorczego;
	3. Montaż rurociągów z rur systemowych cienkościennych ze stali węglowej;
	4. Montaż łączników zaciskowych;
	5. Montaż grzejników stalowych jedno, dwu i trzypłytowych;
	6. Montaż zaworów;
	7. Montaż otulin termoizolacyjnych;
	8. Próby szczelności;
	9. Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej;

**3. Dane cenowe i podstawy nakładów**

* 1. Źródła i zasady ustalania cen jednostkowych: wg opracowanego kosztorysu szczegółowego
	2. Rodzaje katalogów: KNR 0-28; KNR 0-20; KNR 0-33; KNR 2-02; NNRNKB 2-02;

 KNR 4-01; KNNR 7; KNNR 2; KNNR-W9; KNR 2-31;

 KNR 0-17 ; KNR 0-19; KNR 7-28; KNR-W 2-17;

* 1. Stawka roboczogodziny: 12,00 zł
	2. Narzuty:
1. kosztów pośrednich 70 %
2. kosztów zakupu 5 %
3. zysku 15 %
4. podatek VAT 23,0 %
	1. Źródła cen materiałów: Zeszyty wydawnictwa Sekocenbud; ceny rynkowe materiałów