

U M O W A N r / 2017

zawarta w dniu2017r. w Sokołowie Podlaskim pomiędzy **Gminą Sokołów Podlaski**, ul. Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaski, NIP 8231559697, REGON 711582078, reprezentowaną przez Pana Marcina Pasik - Wójta, za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Sokołów Podlaski – Pani Agnieszki Patejko, zwanych w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a :

.....

 zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawarto korzystając z dyspozycji art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, z g o d n i e z obowiązującymi przepisami, w szczególności z art. 54 i 64 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz.1588), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589).
2. W skład jednego kompletu projektu decyzji wchodzi poniższe opracowania :
 - część tekstowa projektu decyzji,
 - mapa - załącznik graficzny nr 1,
 - wynik analizy urbanistycznej - część tekstowa i część graficzna (załącznik nr 2 i 3).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu zamówienia nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 2

Projekt decyzji winien być przekazany do Zamawiającego w wersji analogowej- tekstowej i graficznej oraz w wersji edytowalnej, elektronicznej- na nośniku CD lub drogą mailową na adres: strzala.wioleta@gminasokolowpodl.pl.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia jednostkowego przedmiotu umowy liczy się od następnego dnia po przekazaniu przez Zamawiającego wniosku inwestora za pośrednictwem poczty polskiej, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres korespondencyjny Wykonawcy:

.....

2. Termin wykonania i dostarczenia jednostkowego projektu decyzji, stanowiącego przedmiot umowy ustala się na 14 dni od daty otrzymania wniosku, z zastrzeżeniem ustępu 3.
3. W przypadku konieczności zawieszenia postępowania w sprawie lub wydłużenia terminu wykonania, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, w terminie określonym w umowie, wykonany przez siebie przedmiot umowy, a zamawiający dokonać jego odbioru, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wg ceny jednostkowej za opracowanie 1 szt. projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokościnetto (słownie: złotych netto), plus należny podatek VAT 23% w wysokości..... zł, **dając łącznie kwotę zł brutto** (słownie:).
2. Przewidywana do opracowania ilość projektów decyzji w ramach zawartej umowy nie przekroczy 100 szt.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem po wykonaniu jednostkowego przedmiotu Zamówienia lub po każdym miesiącu realizacji przedmiotu Zamówienia, w ciągu 14 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za przekroczenie terminu płatności Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałej wady w przedmiocie umowy w terminie **3 dni** od uzyskania informacji od Zamawiającego o wadach. Powiadomienie może być pisemne, mailowe lub telefoniczne.

§ 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy po terminie określonym w § 3 ust.2, oraz przekroczenia terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 kwoty brutto,
 - z tytułu odstąpienia przez wykonawcę od umowy z winy leżącej po stronie wykonawcy w wysokości 300 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 kwoty brutto,
 - b) Zamawiający wypłaci Wykonawcy kary umowne :
 - z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 300 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
2. Strony ustalają, że w przypadku kiedy kary umowne nie pokrywają poniesionych strat strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4.Kara umowna określona w § 8 ust.1 lit. b nie przysługuje Wykonawcy w przypadku zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie obowiązku sporządzania projektów decyzji przez uprawnionego urbanistę lub architekta.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: