

**UCHWAŁA NR XXXII/212/2017**  
**RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**  
**z dnia 12 października 2017r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1875), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Sokółów Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Wyrąb oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 43, 202, 206, 216 oraz 220.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokółów Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady Gminy  
Paweł Sobolewski



**UCHWAŁA NR XXXII/213/2017**  
**RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**  
**z dnia 12 października 2017r.**

w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w formie dokumentacji technicznej budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 627 od miejscowości Kostki do miejscowości Skibniew - Podawce.

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz art. 216 ust. 2 pkt. 5 i art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1870 ze zmianami) Rada Gminy Sokołów Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się z budżetu Gminy Sokołów Podlaski pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego w formie dokumentacji technicznej budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 627 od miejscowości Kostki do miejscowości Skibniew - Podawce

§ 2

Pomoc rzeczowa, o której mowa w § 1, zostanie sfinansowana ze środków Gminy w 2017r. do wysokości 32.000 zł, w 2018r. do wysokości 8.000 zł

§ 3

Szczegółowe warunki udzielenia pomocy rzeczowej oraz zasady jej rozliczenia określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Sokołów Podlaski a Województwem Mazowieckim

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXX/203/2017 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w formie dokumentacji technicznej budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 627 od miejscowości Kostki do miejscowości Skibniew - Podawce

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Sobolewski



**Uchwała Nr XXXII/214/2017**  
**Rady Gminy Sokołów Podlaski**  
**z dnia 12 października 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 714/1 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gmina Sokołów Podlaski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. ,poz. 2147 ze.zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.) Rada Gminy Sokołów Podlaski uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem służebnością przesyłu, polegającą na pozostawieniu telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej i słupa telekomunikacyjnego typu SŽT7” dla inwestycji pn. „rozbudowa sieci światłowodowej FTTH”, oraz późniejszego korzystania z nieruchomości w celu konserwacji, modernizacji i naprawy z powyższej telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej i słupa telekomunikacyjnego typu SŽT7 na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: nr 714/1 położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Sokołów Podlaski

§ 2

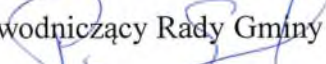
Wyraża się zgodę na ustalenie służebności określonych w § 1 na okres 30 lat, z możliwością przedłużenia na kolejne 15 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

  
Przewodniczący Rady Gminy  
Paweł Sobolewski



**Uchwała Nr XXXII/215/2017**

**Rady Gminy Sokółów Podlaski**

**z dnia 12 października 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 269/1 położonej w obrębie geodezyjnym Ząbków-Kolonia, gmina Sokółów Podlaski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. ,poz. 2147 ze.zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.) Rada Gminy Sokółów Podlaski uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem służebnością przesyłu, polegającą na pozostawieniu kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> dla inwestycji pn. „budowa budynku mieszkalnego”, oraz późniejszego korzystania z nieruchomości w celu konserwacji, modernizacji i naprawy z powyższego kablowego przyłącza elektroenergetycznego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: nr 269/1 położonej w obrębie Ząbków-Kolonia, gmina Sokółów Podlaski

§ 2


Wyraża się zgodę na ustalenie służebności określonych w § 1 na okres 30 lat, z możliwością przedłużenia na kolejne 15 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokółów Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Paweł Sobolewski





UCHWAŁA NR XXXII/216/2017

Rady Gminy Sokołów Podlaski

z dnia 12 października 2017

**w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale NR XXVII/175/2017 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sokołów Podlaski na lata 2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j .t. Dz. U. z 2017, poz. 1876) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016, poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy w Sokołowie Podlaskim uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonać zmian w załączniku do Uchwały NR XXVII/175/2017 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sokołów Podlaski na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 24 marca 2017r. poz. 2294) w ten sposób że, § 6 otrzymuje brzmienie:

„W latach 2017-2021 Gmina Sokołów Podlaski planuje sprzedaż lokalu mieszkalnego:


Lp.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia w m2	Wyposażenie lokali	Wiek budynku	Stan techniczny budynku
1.	Dom nauczyciela w Nowej Wsi	1	53	woda, WC	49 lat	Średni

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

  
Przewodniczący Rady Gminy  
Paweł Sobolewski



**UCHWAŁA Nr XXXII/217/2017**  
**RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**  
**z dnia 12 października 2017 r.**

w sprawie wprowadzenia zasad ustalania i przekazywania z budżetu gminy środków finansowych wynikających z rozliczenia podatku od towarów i usług związanego z zakładem budżetowym

Na podstawie art. 15 ust. 4a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.) oraz art. 24 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1454) Rada Gminy Sokołów Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się Zasady ustalania i przekazywania z budżetu gminy środków finansowych wynikających z rozliczenia podatku od towarów i usług związanego z samorządowym zakładem budżetowym – Samorządowym Zakładem Usług Komunalnych w Sokołowie Podlaskim w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr inż. Paweł Sobolewski



## **Zasady ustalania i przekazywania z budżetu gminy środków finansowych wynikających z rozliczenia podatku od towarów i usług związanego z zakładem budżetowym**

### § 1.

Użyte w niniejszej uchwale definicje oznaczają:

- 1) **gmina** – Gmina Sokołów Podlaski;
- 2) **samorządowy zakład budżetowy** – Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Sokołowie Podlaskim
- 3) **zasady centralizacji i rozliczeń podatku VAT** – Zarządzenie Nr 162/2016 Wójta Gminy Sokołów Podlaski z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie scentralizowania zasad rozliczeń podatku VAT w Gminie Sokołów Podlaski i jej jednostkach i zakładach budżetowych;
- 4) **nadwyżka podatku VAT** – środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług w oparciu o zasady centralizacji rozliczeń podatku VAT;
- 5) **deklaracja cząstkowa VAT** – deklaracja cząstkowa VAT samorządowego zakładu budżetowego, o której mowa w zasadach centralizacji rozliczeń podatku VAT sporządzona za dany okres rozliczeniowy i przekazana do Gminy w sposób określony w tych zasadach;
- 6) **deklaracja zbiorcza VAT** – deklaracja VAT Gminy za dany okres rozliczeniowy VAT sporządzona w oparciu o deklaracje cząstkowe VAT jednostek organizacyjnych Gminy, w tym samorządowego zakładu budżetowego i przekazana do urzędu skarbowego w sposób określony w zasadach centralizacji rozliczeń podatku VAT.

### § 2.

Wysokość środków, jakie zostaną przekazane do samorządowego zakładu budżetowego zostaje określona na podstawie przedstawionego przez samorządowy zakład budżetowy rozliczenia podatku VAT za dany okres rozliczeniowy wg złożonej deklaracji cząstkowej VAT.

### § 3.

Przekazaniu podlega jedynie kwota nadwyżki podatku naliczonego nad należnym, wynikająca z deklaracji cząstkowej dla podatku od towarów i usług przedstawionej przez samorządowy zakład budżetowy.

### § 4.

Przekazanie środków wynikających z przedstawionej przez samorządowy zakład budżetowy deklaracji cząstkowej VAT nastąpi w ciągu 14 dni od momentu wpływu na rachunek bankowy Gminy zwrotu nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym, wykazanej do zwrotu w zbiorczej deklaracji VAT, z wyjątkiem m-ca styczeń – sierpień 2017 r., zwrot nastąpi do 31 października 2017 r.

### § 5.

W przypadku niewystąpienia nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym, wykazanej do zwrotu na rachunek bankowy Gminy w deklaracji zbiorczej VAT Gminy, zwrot nadwyżki podatku VAT, wynikającej z deklaracji cząstkowej VAT przedstawionej przez samorządowy zakład budżetowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia deklaracji zbiorczej VAT w Urzędzie Skarbowym, z wyjątkiem m-ca styczeń – sierpień 2017 r., zwrot nastąpi do 31 października 2017 r.



§ 6.

W przypadku wszczęcia przez Urząd Skarbowy lub Urząd Kontroli Skarbowej kontroli rozliczenia podatku VAT, zwrot środków wynikających z deklaracji częściowej VAT przedstawionej przez samorządowy zakład budżetowy nastąpi w terminie 14 dni od ostatecznego zakończenia kontroli, a w przypadku prowadzenia postępowania podatkowego czy sądowego, po ich ostatecznym zakończeniu.

§ 7.

1. W przypadku wszczęcia przez Urząd Skarbowy lub Urząd Kontroli Skarbowej postępowania podatkowego dotyczącego podatku VAT, zwrot środków wynikających z deklaracji częściowej VAT, przedstawionej przez samorządowy zakład budżetowy zostaje wstrzymany do czasu zakończenia postępowania tj. do czasu doręczenia decyzji, kończącej postępowanie podatkowe pod warunkiem, że nie zostaną w niej wykazane nieprawidłowości w zakresie dotyczącym rozliczenia podatku VAT, związanym z samorządowym zakładem budżetowym.

2. W przypadku wykazania nieprawidłowości, zwrot środków wynikających z deklaracji częściowej VAT przez samorządowy zakład budżetowy:

- 1) nie wystąpi w przypadku nie uznania stanowiska Gminy;
- 2) nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Gminie rozstrzygnięcia stosowanych Organów w tej sprawie.

§ 8.

W przypadku wystąpienia konieczności sporządzenia korekt deklaracji VAT w związku z rozliczeniem związanym z samorządowym zakładem budżetowym zarówno spowodowanej wykrytymi nieprawidłowościami, błędami rachunkowymi oraz z innych powodów.

1) w przypadku zmniejszenia kwoty nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym, związanej z deklaracją częściową VAT samorządowego zakładu budżetowego, zakład zobowiązany jest zwrócić na konto Gminy różnicę wynikającą ze skorygowanego rozliczenia w terminie 14 dni;

2) w przypadku zwiększenia kwoty nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym, związanej z deklaracją częściową VAT samorządowego zakładu budżetowego – Gmina pozostałą kwotę nadwyżki zobowiązuje się przekazać samorządowemu zakładowi budżetowemu w terminie i na zasadach określonych w § 4 i 5.

§ 9.

Nadwyżka podatku VAT naliczonego nad należnym, wynikająca z deklaracji częściowej VAT będzie zwracana przez Gminę do samorządowego zakładu budżetowego na pisemnie wskazane przez samorządowy zakład budżetowy konto bankowe.

§ 10.

Odpowiedzialność za rozliczenie nadwyżki podatku VAT naliczonego między Gminą, a samorządowym zakładem budżetowym ponoszą osoby wyznaczone zgodnie z Zarządzeniem Nr 162/2016 Wójta Gminy Sokołów Podlaski z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie scentralizowania zasad rozliczeń podatku VAT w Gminie Sokołów Podlaski i jej jednostkach i zakładach budżetowych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr inż. Paweł Sobolewski





**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXII/217/2017 Rady Gminy Sokołów Podlaski**  
**z dnia 12 października 2017 r.**

Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1454) przewiduje możliwość w art. 24 jeżeli organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego przewiduje przekazywanie środków finansowych, wynikających z rozliczenia podatku od towarów i usług samorządowemu zakładowi budżetowemu utworzonemu przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, organ ten musi określić zasady ustalania i przekazywania z budżetu jst tych środków, nie później niż przed dniem przekazania tych środków.

Przepis art. 21 ww. ustawy znowelizował z dniem 1 października 2016 r. przepisy art. 15 i 16 ustawy o finansach publicznych. Nowelizacja tych przepisów zmieniła sytuację prawną zakładów budżetowych, która to scentralizowała proces rozliczania podatku od towarów i usług i nałożyła ten obowiązek na Gminę, co skutkowało wykreśleniem Samorządowego Zakładu usług Komunalnych w Sokołowie Podlaskim z rejestru podatników VAT. Oznacza to, iż z dniem 1 stycznia 2017 r. zakład budżetowy jako jednostka organizacyjna Gminy Sokołów Podlaski zobowiązana jest do prowadzenia wspólnych rozliczeń podatku VAT z Gminą.

Zgodnie z art. 15 ust. 4a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.) samorządowy zakład budżetowy może otrzymać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia tego podatku związanego z tym zakładem. Jednocześnie ustawodawca nałożyła na organ stanowiący obowiązek określenia zasad ustalania i przekazywania z budżetu jst środków finansowych wynikających z rozliczenia podatku VAT, jeżeli przewiduje przekazanie tych środków temu zakładowi zgodnie z art. 16 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych.

Przedmiotowa uchwała ma na celu uregulowanie rozliczeń Gminy Sokołów Podlaski z jej jednostką organizacyjną działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego - Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Sokołowie Podlaskim.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na prawidłowe prowadzenie gospodarki finansowej zakładu i zabezpieczy finansowanie wydatków przez Zakład.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr inż. Paweł Sobolewski

