

**UCHWAŁA NR III/ 8/ 2018**  
**RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**  
**z dnia 30 listopada 2018r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sokołów Podlaski oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M. P. z 2018r., poz. 745) – Rada Gminy Sokołów Podlaski uchwala, co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

### **Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki zajęte pod potrzeby ujęć wody, stacji wodociągowych, kanalizacyjnych, grunty zajęte pod potrzeby tych obiektów oraz linie przesyłowe wody z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością przeciwpożarową, kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XXXIII/220/2017 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 obowiązujących na terenie Gminy Sokołów Podlaski oraz zwolnień w tym podatku.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2019 r.

*Przewodniczący Rady Gminy*  
  
*Paweł Sobolewski*