

**PROJEKT BUDOWLANY**

**R O Z B I Ó R K I**

**ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

**GOSPODARCZEGO**

## CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO MUROWANEGO NA DZIAŁCE NR 100/1;2.

### A. STAN ISTNIEJACY .

Na działce numer 100/1, 2 położonej w Grochowie znajduje się budynek gospodarczy murowany ze stropodachem niewentylowanym .

Budynek parterowy , nie podpiwniczony wykonany jako murowany , wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną .

Budynek zlokalizowany w odległości 10,00 m od granicy działki numer 793 .

Wymiary zewnętrzne budynku : 15,09 x 7,20 m

Wysokość budynku : 4,35 m

Powierzchnia zabudowy : 108,65 m

Powierzchnia użytkowa 91,86 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita : 108,65 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku : 410,70 m<sup>3</sup>

Budynek składa się z 5-ciu pomieszczeń gospodarczych ..

Program użytkowy :

Nr . 1. pom. gospodarcze	posadzka cementowa	10,80 m <sup>2</sup>
Nr . 2. pom. gospodarcze	posadzka cementowa	12,04 m <sup>2</sup>
Nr . 3. pom. Gospodarcze	posadzka cementowa	20,10 m <sup>2</sup>
Nr . 4. pom. gospodarcze	posadzka cementowa	24,46 m <sup>2</sup>
Nr . 5. POM. gospodarcze	posadzka cementowa	24,46 m <sup>2</sup>

---

Razem : 91,86 m<sup>2</sup>

### B. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU I OCENA STANU TECHNICZNEGO .

**1 . Fundamenty** – wykonane jako betonowe z betonu żwirowego , zagłębione 120 cm poniżej terenu i 15 cm ponad terenem .

Szerokość ścian fundamentowych 25 cm .

Nośność gruntu oceniona na 0,15 MPA .

Izolacja pozioma fundamentów z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku .

**Stan fundamentów – słaby.**

**2 . Ściany** – zewnętrzne i wewnętrzne grubości 25 cm z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej żelbetowa .

***Stan techniczny ścian – słaby .***

**3 . Stropodach** – na całym budynku stropodach żelbetowy na belkach stalowych NP. i 140 co 110 cm .

Grubość płyty żelbetowej stropodachu 18 cm .

Strop ocieplony żuzłem , którego grubość średnia 35 cm stanowi wyprofilowanie spadku pokrycia dachowego .

Warstwa żuzła dociśnięta szlichtą cementową gr 6 cm pokrytą dwoma warstwami papy pokryciowej . Spadek dachu w czterech kierunkach 3 .

***Stan techniczny stropu – średni .***

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm .

Rynny i rury spustowe O 15 cm z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm . Okap o wysięgu 25 cm .

***Stan techniczny stropodachu – bardzo słaby .***

**5 . Otwory** – okna drewniane szklone szkłem płaskim grubości 4 mm o wymiarach : 87 x 45cm ; 280 x 45 cm ; 90 x 90 cm i 115 x 45 cm ..

Drzwi zewnętrzne stalowe o wymiarach : 96 x 195 cm.

Wrota drewniane o wymiarach : 215 x 195 cm ; 275 x 270 cm .

***Stan techniczny otworów – bardzo słaby .***

**6 . Tynki** – wewnętrzne stropów i ścian cementowo-wapienne białkowane . .

**7 . Posadzki** – we wszystkich pomieszczeniach posadzki cementowe .

**9 . Instalacje** – występuje wewnętrzna instalacja elektryczna w bardzo słabym stanie technicznym . .

***Ogólny stan techniczny budynku – słaby .***

Zaobserwowano rysy , spękania , odchylnia , ubytki oraz korozję na elementach metalowych i uszkodzeń stwarzających zagrożenia dla budynku .

Inwestor i właściciel zakwalifikował budynek do rozbiórki ze względu na planowaną w jego miejscu budowę budynku Sali gimnastycznej oraz ze względu na duże koszty remontu .

**C . PRACE ROZBIÓRKOWE .**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy dokładnie zapoznać się ze stanem , konstrukcją budynku .

Należy odłączyć energię elektryczną .

Teren , na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu .

Budynek o wysokości 4,35 m jest zbliżony na odległość około 10,00 m od granic działki numer 793 .

Rozbiórkę prowadzić zrzucając elementy i materiały do wnętrza budynku .  
Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media .  
Miejsca odłączenia , wyłączniki winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych

Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu jako stropodachu niewentylowanego pokrytego papą , zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia warstw szkodliwych stropodachu : papy i żużla paleniskowego .

Rozbiórkę budynku , po usunięciu eternitu stanowiącego pokrycie dachowe rozpocząć od usuwania otworów okiennych i drzwiowych , połów a następnie konstrukcji drewnianej dachu poczynając od szczytu do miejsca przewidzianego planem rozbiórki .

Następnie rozebrać konstrukcję żelbetową stropodachu gr . 18 cm z betonu zbrojonego i belek stalowych .

Konstrukcję murowaną z cegieł pełnych i cegły kratówki ścian wewnętrznych i zewnętrznych rozpocząć rozbierać po usunięciu otworów okiennych i drzwiowych .

Następnie rozebrać posadzki cementowe .

Po usunięciu materiałów rozbiórkowych – gruzu , przystąpić do usunięcia fundamentów betonowych ponad terenem i poniżej terenu.

Po uprzątnięciu gruzu z fundamentów miejsca po nim uzupełnić podsypką żwirową i warstwą humusu .

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji budynku od dołu .

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać poza rejon robót w sposób zabezpieczający przed pyleniem .

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności , należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych ., a w szczególności :

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne

## **MATERIAŁY BUDOWLANE POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI, ICH SKŁADOWANIE I TRANSPORT I ZAGOSPODAROWANIE .**

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać poza rejon robót w sposób zabezpieczający przed pyleniem .

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni , zieleń w nawiązaniu do istniejącej substancji określi inwestor .

Teren zniwelować i wyrównać oraz usunąć prowizoryczne ogrodzenie wykonane na czas prowadzenia robót rozbiórkowych .

Transportem wyrobów i odpadów zawierających azbest zajmie się specjalistyczna firma .

Pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki należy segregować i oddzielać te , które mogą być wykorzystane jako surowce do ponownego wbudowania , takie jak :

- deski
- krawędziaki i bale
- okna i drzwi

Pozostałe elementy rozbiórkowe , takie jak

- okucia metalowe
- rynny , rury spustowe , obróbki blacharskie
- przewody elektryczne

Należy je wywieźć na złom .

Gruz betonowy wykorzystać na utwardzenie wewnętrznych dróg dojazdowych .

## **BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności , należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych , a w szczególności :

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników
- zapewnić bezpieczeństwo dla osób postronnych

**Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji budynku od dołu ( jej spodu ) .**

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót , przeprowadzić przeszkolenie ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów bhp .

Pracowników zaopatrzyć w narzędzia i sprzęt , odzież ochronną , kaski , rękawice , okulary , i.t.p. , stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku pracy .

Przy pracy na wysokości należy stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Przez cały okres prac teren rozbiórki powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych ,

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić w pomieszczeniach budynku , na terenie budowy oraz w zasięgu rozbiórki czy nie ma osób postronnych .

Stan zabezpieczeń i ogrodzeń sprawdzić przed rozpoczęciem robót przynajmniej raz dziennie .

Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych .

Prace rozbiórkowe prowadzi w godzinach : 7.00-do 19.00

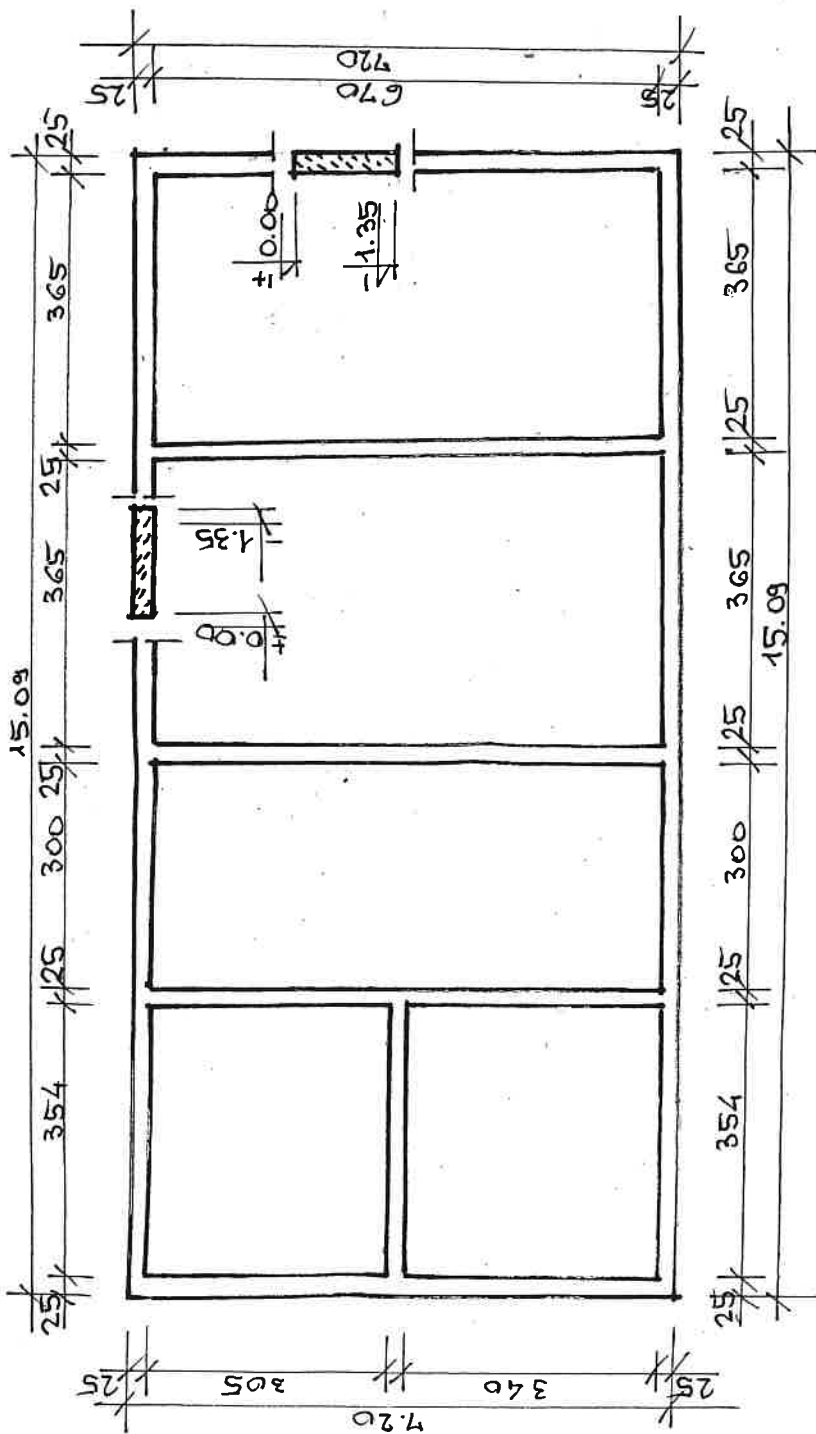
Systematycznie odwozić materiały rozbiórkowe

Zraszać wodą miejsce prowadzenia robót

Roboty ze względu na występowaniu eternitu prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po zgłoszeniu robót .



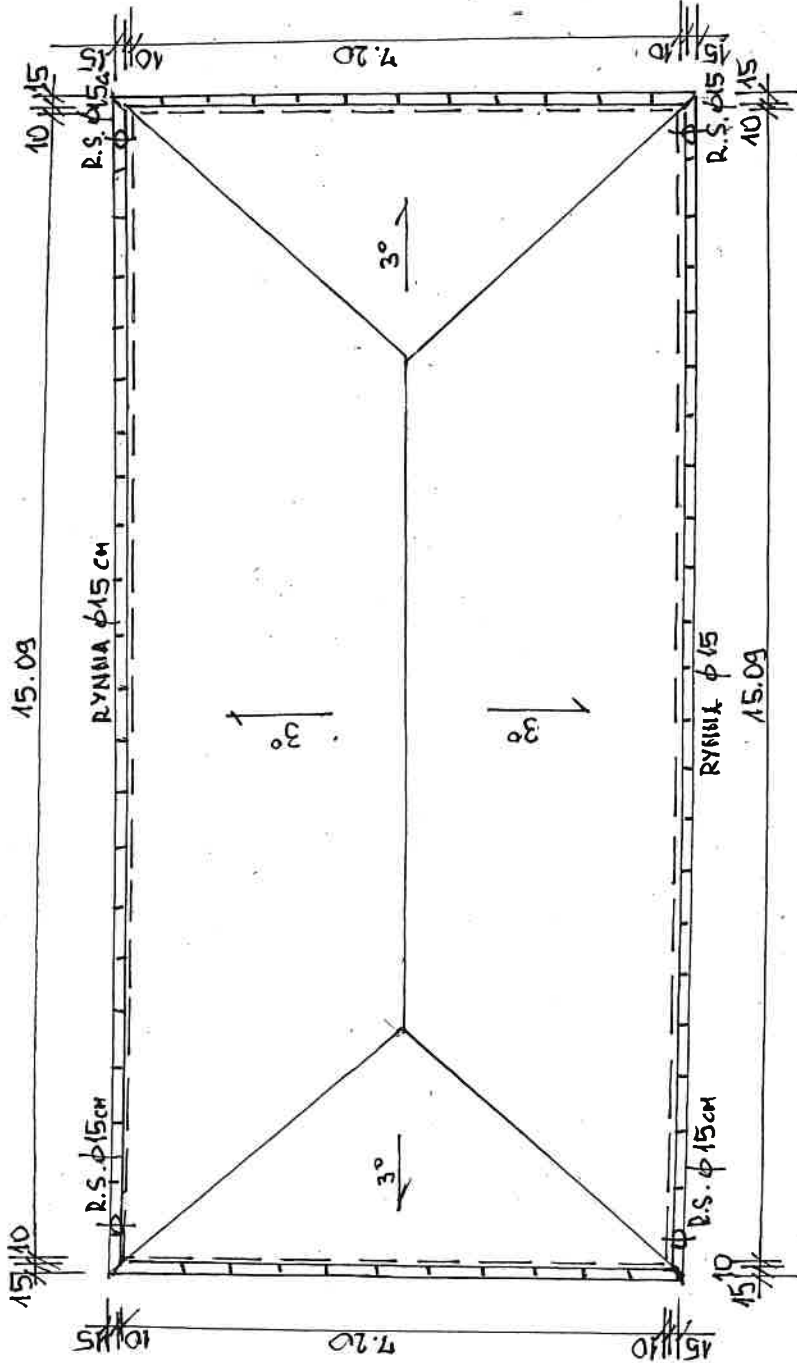


ETAP:	INWENTARYZACJA BUDOWLANKI.
NR DYS:	OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCY
1.	LOKALIZACJA: GROCHÓW.
SKALA:	PRZEDMIOT: KŁÓZ FUNDAMENTÓW.
1:100	INWENTARYZACJA: inż. Andrzej Jakubik specj. budownictwa lądowego Upr. proj. nr GT-4224/10/10/81 SPEC. KONS. - BUDOWL. 08-300 Sokółów Podl. ul. Wolności 23, m.77





STAROSTWO POWIATOWE  
W SOKOŁOWIE PODLASKIM  
ul. Wolności 23.  
08-300 Sokółów Podlaski  
-7-



STYP:	INWENTARYZACJA BUDOWLANK.
NR BYS:	OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARZY
3	LOKALIZACJA: C. DOCHÓW.
SKALA:	PRZEDMIOT PRACY: PLAN STROPOKACHÓW I INWENTARYZACJA
1:100	specj: budownictwa lądowego Upr. proj. nr GT-4224/10/10/81 08-300 Sokółów Podl. ul. Wolności 23, m.77
	SPEC. WZKŁ. ST. BUDOWA.

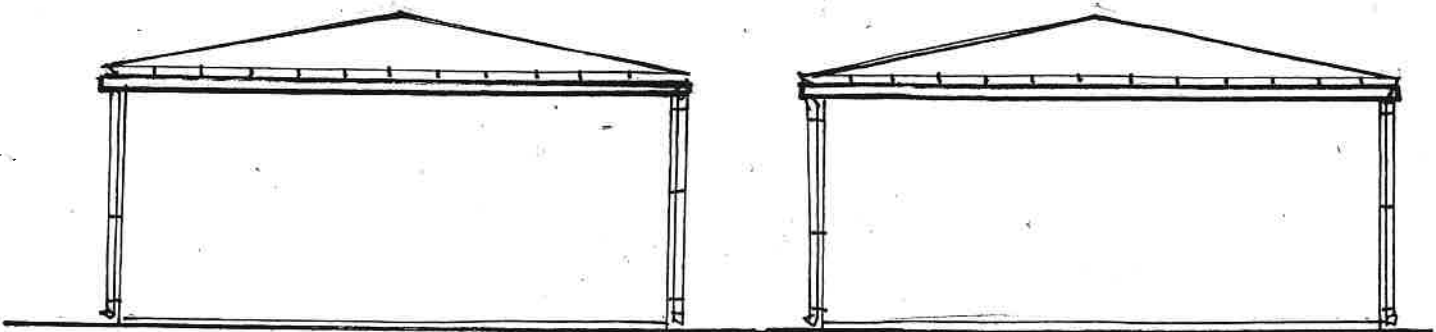
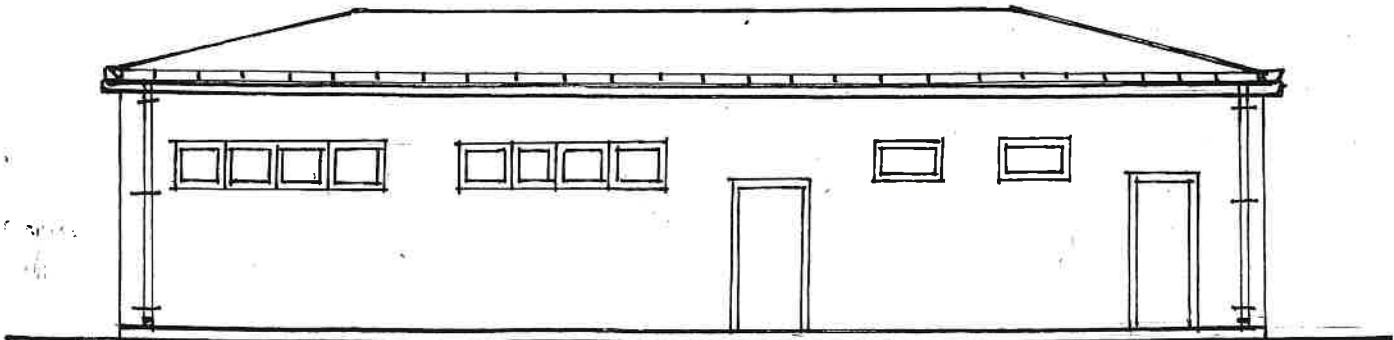
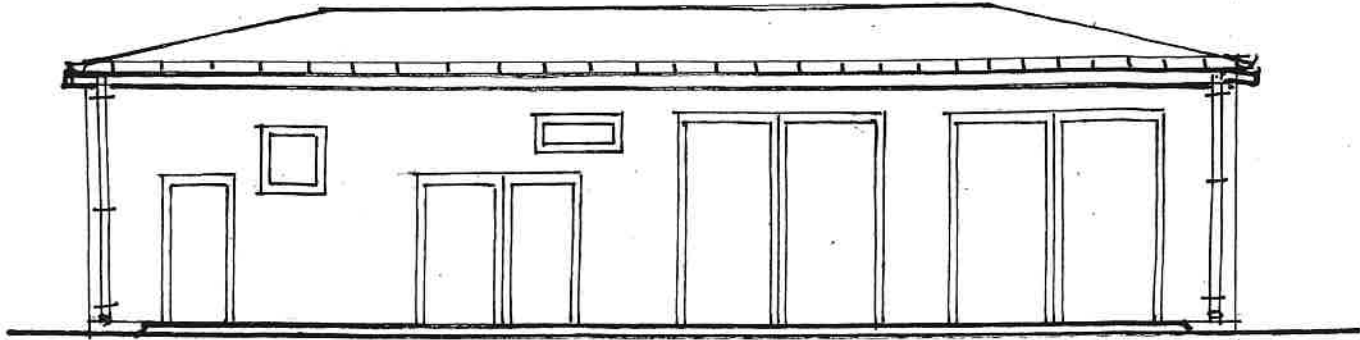


STAROSTWO POWIATOWE  
W SOKOŁOWIE PODLASKIM

ul. Wolności 23

08-300 Sokółów Podlaski

-7-



ETAŻ:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA.
NR DYS.	OBJEKT: BUDYNEK GOSPODARZY.
5.	LOKALIZACJA: GRÓCHÓW.
SKALA:	PRZEMIOT RYSUNKU: ELEWACJE.
1:100	INWENTARYZACJA: PROJEKTANT
	inż. Andrzej Jakubik
	specj. budownictwa lądowego
	Upr. proj. nr GT-4224/10/10/81