

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.):

Wójt Gminy Sokółów Podlaski woj. mazowieckie,
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych.

I. Przedmiot przetargu: sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr ewid. gr 202 o pow. 1,01 ha w miejscowości Wyrąb gmina Sokółów Podlaski.

II. Dane identyfikacyjne :

Działka nr 202 o pow. 1,01 ha (LsV – 0,16 ha, RIVa-0,04 ha, RIVb-0,57 ha, RV-0,24 ha) jest nieruchomością rolną niezabudowaną stanowiącą grunt orny, położoną w umiarkowanej odległości od obszaru zabudowy siedliskowej w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działka posiada kształt klinowaty, w niewielkiej części zadrzewiona. Posiada dojazd drogą gruntową. Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Dla terenu, na którym znajduje się w/w nieruchomości, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski. Od chwili wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) działka nie została objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

III. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu: Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 - 4 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

IV. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu zobowiązuje się do dostarczenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Sokołów Podlaski w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (**wzór numer 1**);
- 2) **Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa. (**wzór numer 2**);
- 3) W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy – oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność. Użytkowanie wieczyste, będące w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)(**wzór numer 3**);
- 4) **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 5) Dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolnicza (Dz. U. z 2012r. poz. 109);
- 6) Oświadczenie że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (**wzór numer 4**);
- 7) zaświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego i opłacaniu składki na fundusz społecznego ubezpieczenia rolników. (**KRUS**)
- 8) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 9) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;
- 10) pisemne oświadczenie rolnika, że nabywana nieruchomość zostanie przeznaczona na powiększenie istniejącego gospodarstwa rolnego (**wzór numer 5**).

V. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do dnia 02 czerwca 2020r. do godziny 16.00 należy złożyć dokumenty i oświadczenia wskazane w punkcie IV w zaklejonej kopercie z dopiskiem „I Przetarg ograniczony w dniu **05 czerwca 2020** r. - dz. nr 202 położona w miejscowości Wyrąb” w Sekretariacie Urzędu Gminy Sokołów Podlaski pokój nr 1, ul. Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaski.

VI. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą dokumenty o których mowa w pkt. IV,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. VIII.

Do dnia 3 czerwca 2020 r. do godziny 16.00 po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaski na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sokołów Podlaski w zakładce – „Mienie komunalne”

VII. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- 21.792,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa zł, 00/100); – **działka 202**

VIII. Wadium

- a. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości:
 - 2.179,20 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych, 20/100) .
– **działka 202;**
- b. Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 1 czerwca 2020 r. do godziny 16.00 na konto Gminy Sokołów Podlaski (pieniądze w tym terminie muszą zostać zaksięgowane na koncie Gminy Sokołów Podlaski) nr: **03 1020 4476 0000 8802 0343 0840**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 05 czerwca 2020 r. i wpisać : działka nr 202, gmina: Sokołów Podlaski, obręb: Wyrąb**
- c. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Gminy.
- d. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- e. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- f. Wadium przepada na rzecz Gminy Sokołów Podlaski w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego

w terminie podanym w zawiadomieniu.

IX. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2020r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Sokołów Podlaski przy ul. Wolności 44, w Sali konferencyjnej.

X. Pozostałe warunki przetargu

- a. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- b. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- c. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż:
 - **220,00 zł** – działka 202;O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- d. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

XI. Informacje dodatkowe

- 1) Gmina Sokołów Podlaski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Sokołów Podlaski nr: **03 1020 4476 0000 8802 0343 0840**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Gminy Sokołów Podlaski, zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Sokołów Podlaski, umieszczono na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyrąb, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.
- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokołów Podlaski, ul. Wolności 44, tel .25 781 26 10

Wójt Gminy Sokołów Podlaski

/ - / Janusz Kur