

IGKOŚiPF.271.2.5.2020

Sokołów Podlaski 28.08.2020 r.

WÓJT
Gminy Sokołów Podlaski
woj. mazowieckie

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DOTYCZĄCE SIWZ

W związku z zapytaniem skierowanym do Zamawiającego w postępowaniu pn. „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz paneli fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii na terenie Gminy Sokołów Podlaski” działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami wzoru umowy oraz wzoru karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do wzoru umowy, wykonawca (gwarant) nie ponosi odpowiedzialności za wady, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania. Tym samym Wykonawca jest uprawniony do obciążenia Użytkownika instalacji kosztami niezasadnego wezwania serwisu.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterek, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją.

Pytanie nr 3

Czy wobec wielkości zadania i objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wprowadzenia przez Zamawiającego wysokich warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w SIWZ Zamawiający wprowadzi fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinonego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z pkt 6.2 SIWZ, zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę na podstawie art. 24 ust.5 pkt 2) ustawy PZP. Zamawiający prosi wykonawców o staranne zapoznanie się z dokumentacją postępowania. Wykonawca ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na pytania JEDZ zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym oraz zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą. Natomiast zamawiający zbada, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie informacji i dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę na etapie badania złożonych ofert.

Pytanie nr 4

Czy Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 pkt 16 i 17 p.z.p. prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca znalazł się w jednej z poniższych sytuacji:

- a) był winny poważnego wprowadzenia w błąd przy dostarczaniu informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia kryteriów kwalifikacji;
- b) zataił te informacje;
- c) nie był w stanie niezwłocznie przedstawić dokumentów potwierdzających wymaganych przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający; oraz
- d) przedsięwziął kroki, aby w bezprawny sposób wpłynąć na proces podejmowania decyzji przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający, pozyskać informacje poufne, które mogą dać mu nienależną przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub wskutek

zaniedbania przedstawić wprowadzające w błąd informacje, które mogą mieć istotny wpływ na decyzje w sprawie wykluczenia, kwalifikacji lub udzielenia zamówienia?"

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na pytania JEDZ zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym oraz zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź:

Zmiany umowy określono we wzorze umowy.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wymaga oznakowania instalacji naklejkami lub tabliczkami z informacja o promowaniu projektu? Jeśli tak prosimy o określenie wielkości oraz materiału oznakowania.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga oznakowania instalacji logami jednostki dofinansowującej. Naklejki do oznakowania zostaną przekazane Wykonawcy w dniu zawarcia umowy. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych wytycznych w zakresie oznakowania. Dokładne miejsce umieszczenia naklejek zostanie ustalone z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²?
Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji dla budynków o powierzchni powyżej 300 m².
Jednakże, Zamawiający nie posiada wiedzy na temat powierzchni budynków na których będą montowane instalacje.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź:

W pkt 14.3. SIWZ zapisano Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego szczegółowego realizacji zadania, zwanego dalej „Harmonogramem”, nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. Harmonogram musi zostać uzgodniony pomiędzy stronami umowy

Pytanie nr 11

Prosimy o informację na jakim etapie postępowania wymaga się złożenia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 5.3.1. SIWZ wraz z ofertą

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że rękojmia dla zadania wynosi 5 lat i nie jest zrównywana z udzielonym okresem gwarancji na prace montażowe określonym w kryterium oceny ofert.

Odpowiedź:

Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

Pytanie nr 13

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 2.10 i 2.11 SIWZ.

Pytanie nr 14

Prosimy o uwzględnienie w formularzu cenowym pozycji dla oszacowania kosztów wykonania dokumentacji projektowej. Jest ona objęta stawką 23% więc nie może być liczona łącznie z wykonaniem instalacji.

Odpowiedź

Koszt instalacji należy uwzględnić w kosztach montażu instalacji. Zadanie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj i zamawiający nie dokonuje płatności odrębnie za dokumentację i odrębnie za instalację.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji etapu 1? Obecnie postępowania przetargowe trwają ponad 90 dni, więc podpisanie umowy może nastąpić po dość długim okresie, który uniemożliwi dotrzymanie terminu realizacji.

Odpowiedź

patrz § 10 ust.9 Zamawiający dopuszcza zmianę terminów poszczególnych etapów prac o których mowa w § 1 ust. 3 oraz ilości etapów i ilości instalacji wykonanych w ramach danego etapu. Zmiana tak wymaga zmiany harmonogramu o którym mowa w § 12. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego oraz Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych. Zmiana ta nie może spowodować wydłużenia terminu końcowego realizacji zamówienia, ale może spowodować jego skrócenie.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający zezwala na modyfikację zakresu poszczególnych etapów realizacji ?

Odpowiedź

patrz § 10 ust.9 Zamawiający dopuszcza zmianę terminów poszczególnych etapów prac o których mowa w § 1 ust. 3 oraz ilości etapów i ilości instalacji wykonanych w ramach danego etapu. Zmiana tak wymaga zmiany harmonogramu o którym mowa w § 12. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego oraz Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych. Zmiana ta nie może spowodować wydłużenia terminu końcowego realizacji zamówienia, ale może spowodować jego skrócenie.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuści przedstawienie oddzielnych referencji na wykonanie kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych i pompy ciepła (osobne zadania). Przedstawienie osobnych umów nie zaprzecza doświadczeniu Wykonawcy w wykonywaniu tego typu

instalacji OZE, a co więcej spowoduje większą konkurencyjność przetargu umożliwiając udział większej ilości wykonawców, zapewniając większy wybór oferentów i różnorodność cen. To powinno stanowić priorytet dla Zamawiającego. Prosimy wówczas o określenie ilości instalacji wymaganych w tych umowach proporcjonalnie do zakresu przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 18

Prosimy o dopuszczenie możliwości łączenie funkcji projektanta i kierownika danej specjalności. Umożliwi to sprawniejszy nadzór i realizację inwestycji oraz zmniejszy koszty oferty, co będzie stanowiło istotną korzyść dla Zamawiającego i uczestników projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji osób wskazanych w powyższym punkcie 4.2.3. w literach od b do e. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wskazanych w powyższym punkcie 4.2.3. w literach f i g

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający dopuszcza, aby w JEDZ jako wstępne oświadczenie spełnienia wymagań Zamawiającego dokonać wypełnienia wyłącznie sekcji alfa?

Odpowiedź

Nie Wykonawca ma wypełnić cały JEDZ.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedstawienie doświadczenia kierowników również wówczas jeśli pełnili oni funkcje o innej nazwie niż „kierownik budowy”, ale jednocześnie wymagane było od nich posiadanie odpowiednich uprawnień. Jeśli zamawiający wymagał odpowiednich uprawnień to ich zadania musiały opierać się na dokładnie takim zakresie jak kierownika, więc nic nie stoi na przeszkodzie, by w przedmiotowym postępowaniu dopuścić takie rozwiązanie.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w powyższym zakresie. W rozdziale 12 SIWZ mowa jest o doświadczeniu osób w pełnieniu funkcji kierownika robót a nie kierownika budowy.

Pytania dotyczące instalacji kolektorów słonecznych:

Pytanie nr 21

Czy zamawiający dopuści kolektor słoneczny polskiego producenta który wszystkie parametry ma lepsze niż wymaga zamawiający tyle że jego powierzchnia brutto ma powierzchnię brutto 2,52 m². Jest to parametr zupełnie nie istotny dla tego typu przedmiotu zamówienia, a pozwoli Zamawiającemu zwiększyć konkurencyjność poprzez dopuszczenie najnowocześniejszych rozwiązań, gdyż na chwilę obecną chwilę do przetargu są dopuszczeni oferenci których oferty będą oparte na kolektorach wykonanych w starej technologii, którą wykorzystuje firma Hewalex.

Odpowiedź

Zamawiający prosi o zapoznanie się z aktualną wersją programu funkcjonalno-użytkowego opublikowanego w dniu 18.08.2020 r. na skutek odwołania wprowadzono stosowne zmiany w tym zakresie.

Pytanie nr 22

Z uwagi na coraz większe anomalie pogodowe występujące na terytorium województwa lubelskiego, w szczególności tworzeniu się superkomórek burzowych, wnosimy o uzupełnienie zapisów dokumentacji o grubość szyby kolektorów słonecznych, która, aby zapewnić zmniejszenie ryzyka uszkodzenia podczas gradobicia powinna wynosić minimum 4 mm. Pragniemy zauważyć, że Zamawiający wymaga kolektora słonecznego o dużej powierzchni zatem szyba kolektora, aby oprzeć się zarówno obciążeniem śniegu jak i dużym kulom gradowym powinna mieć grubość co najmniej 4 mm. Powołujemy się także na wyrok KIO 783/19, w którym przedstawiona jest prawidłowość postępowania przy doborze kolektorów słonecznych o wyższej wytrzymałości na gradobicie co zapewni Zamawiającemu kolektor z szybą grubości 4 mm co jest standardem stosowanym u renomowanych producentów kolektorów słonecznych.

Odpowiedź

Zamawiający nie stawia takiego wymogu

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem λ 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płacu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że przedmiot zamówienia obejmuje również zaprojektowanie instalacji przez Wykonawcę. Po stronie Wykonawcy pozostaje szczegółowy dobór materiałów,

które powinny być zgodne z wymaganiami PFU, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz będą zatwierdzane przez nadzór inwestorski i zamawiającego na etapie projektowania instalacji.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wskazany zakres prac w pytaniu jest po stronie Użytkownika.

Pytanie nr 25

Prosimy o doprecyzowanie czy podpięcie górnej wężownicy do źródła ciepła w skład którego wchodzi pompa, armatura do pompy, rury, izolacja, leży w gestii Wykonawcy i jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że modemy LAN do transmisji danych są objęte przedmiotem zamówienia i w ramach zadania Wykonawcy jest ich podłączenie i skonfigurowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie sieci internetowej do miejsca montażu sterownika i utrzymanie tej sieci jest obowiązkiem Właściciela instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że po stronie Użytkownika/Właściciela budynku jest zapewnienie, że do budynku jest doprowadzona sieć internetowa.

W przypadku braku dostępu do sieci internetowej w budynku, Wykonawca zastosuje np. wzmacniacz WiFi (tzw. repeater) lub połączenie kablowe lub inne alternatywne rozwiązanie pozwalające na monitoring instalacji. Natomiast wszystkie regulatory grupy solarnej i inwertery muszą być przystosowane do współpracy z dedykowanym systemem monitoringu

i mieć możliwość podłączenia monitoringu w późniejszym terminie. Wykonawca powinien zamieścić informację o sposobie podłączenia monitoringu w późniejszym terminie w dokumentacji powykonawczej danej instalacji, natomiast podłączenie w późniejszym terminie i zapewnienie dostępu do sieci nie leży po stronie Wykonawcy.

Równocześnie zamawiający przypomina, iż wszystkie instalacje (kolektory słoneczne, fotowoltaiczne, kotły, pompy ciepła) mają mieć funkcję zapisu danych w pamięci (regulatora/sterownika/inwertera) z możliwością ich późniejszego zdalnego odczytu on-line za pośrednictwem modemu komunikacyjnego, na dowolnym urządzeniu z dostępem do Internetu, w tym na urządzeniu mobilnym oraz że ze względu na możliwy brak dostępu do internetu, wszystkie instalacje mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu, na przykład za pomocą karty SD lub podłączenia kablowego lub w inny sposób, przy czym wszystkie niezbędne elementy funkcjonalne zastosowanego rozwiązania, w tym karta SD, są w zakresie dostawy Wykonawcy.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku dostępu do sieci Internetowej w miejscu montażu sterownika, Wykonawca pozostawia moduł internetowy dla późniejszego skonfigurowania indywidualnie przez Mieszkańca.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że po stronie Użytkownika/Właściciela budynku jest zapewnienie, że do budynku jest doprowadzona sieć internetowa.

W przypadku braku dostępu do sieci internetowej w budynku, Wykonawca zastosuje np. wzmacniacz WiFi (tzw. repeater) lub połączenie kablowe lub inne alternatywne rozwiązanie pozwalające na monitoring instalacji. Natomiast wszystkie regulatory grupy solarnej i inwertery muszą być przystosowane do współpracy z dedykowanym systemem monitoringu i mieć możliwość podłączenia monitoringu w późniejszym terminie. Wykonawca powinien zamieścić informację o sposobie podłączenia monitoringu w późniejszym terminie w dokumentacji powykonawczej danej instalacji, natomiast podłączenie w późniejszym terminie i zapewnienie dostępu do sieci nie leży po stronie Wykonawcy.

Równocześnie zamawiający przypomina, iż wszystkie instalacje (kolektory słoneczne, fotowoltaiczne, kotły, pompy ciepła) mają mieć funkcję zapisu danych w pamięci (regulatora/sterownika/inwertera) z możliwością ich późniejszego zdalnego odczytu on-line za pośrednictwem modemu komunikacyjnego, na dowolnym urządzeniu z dostępem do Internetu, w tym na urządzeniu mobilnym oraz że ze względu na możliwy brak dostępu do internetu, wszystkie instalacje mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu, na przykład za pomocą karty SD lub podłączenia kablowego lub w inny sposób, przy czym wszystkie niezbędne elementy funkcjonalne zastosowanego rozwiązania, w tym karta SD, są w zakresie dostawy Wykonawcy.

Pytanie nr 29

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU: „Dostawa grzałki do zbiornika c.w.u. stanowi koszt niekwalifikowany, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do doboru mocy grzałki elektrycznej w odniesieniu do pojemności zasobnika solarnego oraz opisanie tego rozwiązania w dokumentacji projektowej.”

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej karty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wszystkie sterowniki solarne mają mieć funkcję zapisu danych w pamięci sterownika z możliwością ich późniejszego zdalnego odczytu on-line za pośrednictwem modemu komunikacyjnego, na dowolnym urządzeniu z dostępem do Internetu, w tym na urządzeniu mobilnym. Równocześnie, ze względu na możliwy brak dostępu do internetu, wszystkie sterowniki solarne mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu, na przykład za pomocą karty SD lub podłączenia kablowego lub w inny sposób, przy czym wszystkie niezbędne elementy funkcjonalne zastosowanego rozwiązania, w tym karta SD, są w zakresie dostawy Wykonawcy. Zamawiający potwierdza, że po stronie Użytkownika/Właściciela budynku jest zapewnienie, że do budynku jest doprowadzona sieć internetowa.

W przypadku braku dostępu do sieci internetowej w budynku, Wykonawca zastosuje np. wzmacniacz WiFi (tzw. repeater) lub połączenie kablowe lub inne alternatywne rozwiązanie pozwalające na monitoring instalacji. Natomiast wszystkie regulatory grupy solarnej i inwertery muszą być przystosowane do współpracy z dedykowanym systemem monitoringu i mieć możliwość podłączenia monitoringu w późniejszym terminie. Wykonawca powinien zamieścić informację o sposobie podłączenia monitoringu w późniejszym terminie w dokumentacji powykonawczej danej instalacji, natomiast podłączenie w późniejszym terminie i zapewnienie dostępu do sieci nie leży po stronie Wykonawcy.

Równocześnie zamawiający przypomina, iż wszystkie instalacje (kolektory słoneczne, fotowoltaiczne, kotły, pompy ciepła) mają mieć funkcję zapisu danych w pamięci (regulatora/sterownika/inwertera) z możliwością ich późniejszego zdalnego odczytu on-line za pośrednictwem modemu komunikacyjnego, na dowolnym urządzeniu z dostępem do Internetu, w tym na urządzeniu mobilnym oraz że ze względu na możliwy brak dostępu do internetu, wszystkie instalacje mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu, na przykład za pomocą karty SD lub podłączenia kablowego lub w inny sposób, przy czym wszystkie niezbędne elementy funkcjonalne zastosowanego rozwiązania, w tym karta SD, są w zakresie dostawy Wykonawcy.



Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź:

Po stronie mieszkańca leży tylko przygotowanie podwójnego gniazdka elektrycznego z uziemieniem w miejscu przyłączenia sterownika solarnego;

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że Wykonawca ma zrealizować zamówienie łącznie z zaprojektowaniem instalacji i po jego stronie jest należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa. Również po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich opinii, w tym opinii kominiarskiej, jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zbiorniki z anodą magnezowa oraz z anodą tytanową.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza tylko anodę tytanową.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że Wykonawca ma zrealizować zamówienie łącznie z zaprojektowaniem instalacji i po jego stronie jest należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa. Również po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich opinii, w tym opinii kominiarskiej, jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 35

Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź:

Zgodnie z Zapisami PFU: „W przypadku gdy elementy instalacji wystają ponad dach budynku, należy je połączyć z istniejącą instalacją odgromową. Instalację odgromową wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm.” Wykonawca ma za zadanie dokonać modernizacji instalacji odgromowej jeżeli jest ona na budynku.

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że po stronie Użytkownika/Właściciela budynku jest zapewnienie, że do budynku jest doprowadzona sieć internetowa.

W przypadku braku dostępu do sieci internetowej w budynku, Wykonawca zastosuje np. wzmacniacz WiFi (tzw. repeater) lub połączenie kablowe lub inne alternatywne rozwiązanie pozwalające na monitoring instalacji. Natomiast wszystkie regulatory grupy solarnej i inwertery muszą być przystosowane do współpracy z dedykowanym systemem monitoringu i mieć możliwość podłączenia monitoringu w późniejszym terminie. Wykonawca powinien zamieścić informację o sposobie podłączenia monitoringu w późniejszym terminie w dokumentacji powykonawczej danej instalacji, natomiast podłączenie w późniejszym terminie i zapewnienie dostępu do sieci nie leży po stronie Wykonawcy.

Równocześnie zamawiający przypomina, iż wszystkie instalacje (kolektory słoneczne, fotowoltaiczne, kotły, pompy ciepła) mają mieć funkcję zapisu danych w pamięci (regulatora/sterownika/inwertera) z możliwością ich późniejszego zdalnego odczytu on-line za pośrednictwem modemu komunikacyjnego, na dowolnym urządzeniu z dostępem do Internetu, w tym na urządzeniu mobilnym oraz że ze względu na możliwy brak dostępu do internetu, wszystkie instalacje mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu, na przykład za pomocą karty SD lub podłączenia kablowego lub w inny sposób, przy czym wszystkie niezbędne elementy funkcjonalne zastosowanego rozwiązania, w tym karta SD, są w zakresie dostawy Wykonawcy.

Pytanie nr 37

Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie kompletnej, działającej instalacji fotowoltaicznej. Po stronie Wykonawcy jest podłączenie (zaprojektowanie, wykonanie i poniesienie kosztu) wykonanej instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji elektrycznej budynku.

Pytanie nr 38

Prosimy o możliwość zastosowania modułów monokrystalicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje modułów fotowoltaicznych.

Pytanie nr 39

Prosimy o możliwość zastosowania modułów o sprawności 20,15 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 40

Prosimy o dopuszczenie falowników o mocy 10 kW o maksymalnym prądzie wejściowym ≥ 11 A na każde MPPT.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie.

Pytanie nr 41

Prosimy o dopuszczenie falowników o mocy 20 kW o maksymalnym prądzie wejściowym ≥ 11 A na każde MPPT.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie. Również jeżeli będzie to uzasadnione dopuszcza zastosowanie 2-3 mniejszych inwerterów spełniających warunki SIWZ dla falownika o mocy 10 kW.

Pytanie nr 42

W celu rzetelnej wyceny, prosimy Zamawiającego o podanie procentowej ilości modułów lub instalacji które będą wymagały posiadania optymalizatorów mocy. Jedne optymalizator to koszt około 180 zł netto, brak podania ilości uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia wymagań odnośnie zastosowania optymalizatorów mocy, natomiast dopuszcza ich zastosowanie. Nadrzędnym celem inwestycji jest osiągnięcie założonego efektu energetycznego i ekologicznego. Zamawiający przeprowadzał wstępny dobór instalacji, wybierając z należytą starannością budynki o optymalnych warunkach do montażu. Jednakże zamawiający przypomina, że przedmiot zamówienia obejmuje również zaprojektowanie instalacji w wymienionych lokalizacjach. Po stronie wykonawcy pozostaje optymalne zaprojektowanie instalacji i ewentualna ocena, czy w danej lokalizacji wystąpi konieczność zastosowania optymalizatora.

Pytanie 43

Prosimy i informację ile instalacji fotowoltaicznych będzie do wykonania na gruncie. Koszt takiej instalacji ze względu na droższą konstrukcję, przekop i okablowanie jest zdecydowanie wyższy. Prosimy o podanie ilości takich instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi ile instalacji fotowoltaicznych będzie do wykonania na gruncie. Zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuje i wybuduj więc miejsce montażu wynikać będzie z tego gdzie instalacje zaprojektuje Wykonawca. Co do zasady instalacje będą montowane na dachu lub elewacji budynku.

Pytanie nr 44

Prosimy potwierdzenie, że jeżeli sterownik pompy ciepła posiada możliwość zliczania energii wówczas nie ma konieczności instalowania ciepłomierza.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 45

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że po stronie Użytkownika/Właściciela budynku jest zapewnienie, że do budynku jest doprowadzona sieć internetowa.

W przypadku braku dostępu do sieci internetowej w budynku, Wykonawca zastosuje np. wzmacniacz WiFi (tzw. repeater) lub połączenie kablowe lub inne alternatywne rozwiązanie pozwalające na monitoring instalacji. Natomiast wszystkie regulatory grupy solarnej i inwertery muszą być przystosowane do współpracy z dedykowanym systemem monitoringu i mieć możliwość podłączenia monitoringu w późniejszym terminie. Wykonawca powinien zamieścić informację o sposobie podłączenia monitoringu w późniejszym terminie w dokumentacji powykonawczej danej instalacji, natomiast podłączenie w późniejszym terminie i zapewnienie dostępu do sieci nie leży po stronie Wykonawcy.

Równocześnie zamawiający przypomina, iż wszystkie instalacje (kolektory słoneczne, fotowoltaiczne, kotły, pompy ciepła) mają mieć funkcję zapisu danych w pamięci (regulatora/sterownika/inwertera) z możliwością ich późniejszego zdalnego odczytu on-line za pośrednictwem modemu komunikacyjnego, na dowolnym urządzeniu z dostępem do Internetu, w tym na urządzeniu mobilnym oraz że ze względu na możliwy brak dostępu do internetu, wszystkie instalacje mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu, na przykład za pomocą karty SD lub podłączenia kablowego lub w inny sposób, przy czym wszystkie niezbędne elementy funkcjonalne zastosowanego rozwiązania, w tym karta SD, są w zakresie dostawy Wykonawcy.

Pytanie nr 46

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 47

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem jest w zakresie mieszkańca

Pytanie nr 48

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Właściciela budynku jest zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji lub zewnętrznego pojemnika.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, wykonanie odprowadzenie skroplin jest po stronie Wykonawcy, natomiast zapewnienie (sposób) odbioru skroplin jest po stronie Użytkownika.

Pytanie nr 49

Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 50

Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że przedmiot zamówienia obejmuje również zaprojektowanie instalacji przez Wykonawcę. Po stronie Wykonawcy pozostaje szczegółowy dobór materiałów, które powinny być zgodne z wymaganiami PFU, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i dobrą praktyką projektową. Wykonawca, jako profesjonalny projektant instalacji, jest zobowiązany do wyboru odpowiednich zabezpieczeń na etapie projektowania.

Pytanie nr 51

Czy dopuszcza się realizację sterowania pogodowego z modułu rozszerzającego?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza realizację sterowania pogodowego z modułu rozszerzającego dedykowanego przez producenta pompy.

Pytanie nr 52

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 53

Prosimy o potwierdzenie, że dla pomp ciepła Wykonawca ma montować wszystkie urządzenia na gruncie obok budynku, a nie na elewacji z czym wiąże się odprowadzenie stawki VAT wynoszącej 23%.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuje i wybuduj więc miejsce montażu wynikać będzie z tego gdzie instalacje zaprojektuje Wykonawca.

Pytanie nr 54

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zbiorniki z anodą magnezowa oraz z anodą tytanową.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje anody tytanowej.

Pytanie nr 55

Prosimy o potwierdzenie, że zakres pracy Wykonawcy dla pomp ciepła kończy się na podłączenia pompy do zbiornika buforowego oraz zbiornika wody użytkowej, natomiast podłączenie zbiornika buforowego do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz ze dopasowaniem sterowana do istniejącej instalacji CO leży w gestii Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 56

Prosimy o dopuszczenie pompy ciepła, która charakteryzuje się max temp wody 60 stopni. Stosowanie temp. 65 stopni ze sprężarki jest wielce nieekonomiczne. Nie ma żadnego uzasadnienia dla eksploataowania pompy ciepła w temp 65 stopni. Co więcej, przy wymaganej temperaturze drastycznie spadnie żywotność oraz wydajność sprężarki. Prosimy o dopuszczenie temp. 60 stopni.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 57

Czy Zamawiający dopuści przedstawienie pomp ciepła bez atest HP Keymark oraz EHPA ?
Jest to wymóg mocno zawężający ilość produktów możliwą do zaproponowania. Dodatkowo
zaznaczamy, że żaden z przepisów obowiązujących na terenie Polski, stawia konieczności
posiadania takich certyfikatów.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zmawiający zmienia termin na składnię ofert z 4.09.2020 r. godz. 09:00 na dzień 16.09.2020r. oraz termin otwarcia ofert z dnia 4.09.2020 r. godz. 10:00 na dzień 16.09.2020r.

Wójt Gminy Sokółów Podlaski

/-/ Janusz Kur