

**UCHWAŁA NR XXVI/133/2020**  
**RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**  
**z dnia 29 października 2020 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sokółów Podlaski oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 5 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. z 2020 r., poz. 673) – Rada Gminy Sokółów Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

**Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki lub ich części zajęte pod potrzeby ujęć wody, stacji wodociągowych, kanalizacyjnych, grunty zajęte pod potrzeby tych obiektów oraz linie przesyłowe wody z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością przeciwpożarową, kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVI/78/2019 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Sokołów Podlaski oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 15270).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 5

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

*Przewodniczący Rady Gminy*  
*Paweł Sobolewski*