

**UCHWAŁA NR XXVI/134/2020
RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**

z dnia 29 października 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres powyżej 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Sokołów Podlaski i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Sokołów Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokołowie Podlaskim na okres dwóch lat umowy najmu budynków będących własnością Gminy Sokołów Podlaski w miejscowościach:

- 1) Dolne Pole 53, o łącznej powierzchni użytkowej lokali -111,34 m²,
- 2) Skibniew Podawce, ul. Sokołowska 64, o łącznej powierzchni użytkowej lokali - 108,95 m²,
z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu opisanej w ust.1 niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Paweł Sobolewski

Uzasadnienie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokołowie Podlaski od wielu lat wynajmuje budynki w Dolnym Polu 53 i Skibniewie Podawce, ul. Sokołowska 64, w których udziela świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy Sokołów Podlaski. Ostatnia umowa najmu była zawarta na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Zgodnie z art 7 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony zdrowia, należy do zadań własnych gminy. Zadania te na terenie Gminy Sokołów Podlaski, realizowane są przez Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokołowie Podlaski, w sposób opisany w akapicie pierwszym.

W związku z upływem w dniu 31.12.2020 r. okresu na jaki została zawarta poprzednia umowa najmu i zapisami art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym -

"9. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

W celu zawarcia kolejnej umowy najmu z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej niezbędne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Art. 37 ust. 4 zdanie pierwsze ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wprowadza regułę, iż przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata przez jednostkę samorządu terytorialnego, stosuje się tryb przetargowy. Odstępstwo od niniejszej reguły, możliwe jest na podstawie zdania drugiego cytowanego przepisu, w sytuacji gdy rada gminy wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Wspomniane wyrażenie zgody zawarte jest w treści niniejszej uchwały.