

Sokołów Podlaski dnia 15.07.2021r.

IGKOŚiPF.6220.2.2021

**OBWIESZCZENIE**  
**WÓJTA GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**

Na podstawie art. 49 oraz 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2020r poz. 256 ze zmianami), art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami)

**Wójt Gminy Sokółów Podlaski**  
**Informuje, że została wydana decyzja o następującej treści:**

Sokołów Podlaski 15.07.2021r.

IGKOSiPF.6220.2.2021

**DECYZJA**

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 253 ze zmianami.) po rozpatrzeniu wniosku: P. Grażyny Wojewódzkiej, zam. ul. Łąkowa 1, 08-300 Sokółów Podlaski z dnia 04.01.2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. Budowa i eksploatacja elektrowni słonecznej Brzozów Kolonia o mocy do 1,12 MW na dz. ew. 253/2, 254 z obrębu 0004 Brzozów Kolonia, oraz elektrowni 0,68 MW na dz. ew. 70 z obrębu 0033 Walerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonych w gminie Sokółów Podlaski, powiat sokołowski, woj. Mazowieckie i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowienie Nr WOOŚ-I.4220.544.2021.MŚ z dnia 26.04.2021r, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokółowie Podlaskim opinia Nr ZNS.7040.19.2021 z dnia 04.05.2021r oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokółowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinia nr LU.ZZŚ.4360.137.2021.PB z dnia 10.05.2021r.

**o r z e k a m**

- I. O realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooś

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania na nim gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. (KIP/WSTS);
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
5. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
6. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
7. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną;
8. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych, wodę na teren inwestycji dostarczać za pomocą beczkowozów. Do mycia wykorzystywać czystą wodę lub wodę z dodatkiem środków biodegradowalnych;
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stację należy wyposażyć w szczelną misę olejową, zdolną pomieścić 100% oleju znajdującego się w transformatorze;
10. Teren inwestycji wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych.

III. Karta informacyjna przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **u z a s a d n i e n i e**

P. Grażyna Wojewódzka zam. ul. Łąkowa 1, 08-300 Sokołów Podlaski zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Sokołów Podlaski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa i eksploatacja elektrowni słonecznej Brzozów Kolonia o mocy do 1,12 MW na dz. ew. 253/2, 254 z obrębu 0004 Brzozów Kolonia, oraz elektrowni 0,68 MW na dz. ew. 70 z obrębu 0033 Walerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonych w gminie Sokołów Podlaski, powiat sokołowski, woj. Mazowieckie

W/w przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje pogorszenia jego stanu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym został skierowany wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W/w organy wydały opinie o braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w związku z następującymi szczegółowymi uwarunkowaniami:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznych: Brzozów Kolonia o mocy 1,12 MW +/- 5% i Walerów o mocy 0,68 MW +/- 5% oraz budowie infrastruktury towarzyszącej. Niniejsza elektrownie po przyłączeniu do krajowego systemu energetycznego KSE będą produkowały i wprowadzały do sieci energię elektryczną pochodzącą ze źródeł odnawialnych.

Inwestycja będzie polegała na realizacji:

- 1) konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi służących do montażu paneli fotowoltaicznych na powierzchni ok. 2,5 ha,
- 2) paneli fotowoltaicznych w ilości do 4.926 szt. o mocy od 250 Wp do 800 Wp każdy i planowanej mocy łącznej 1,8 MWp,
- 3) inwerterów o łącznej mocy ok. 1800 kW,
- 4) kabli energetycznych niskiego i średniego napięcia oraz okablowania teleinformatycznego,
- 5) jednej stacji transformatorowej 15 kV / 0,4 kV o mocy znamionowej 1,80 MW,
- 6) przyłącza elektroenergetycznego do SD,
- 7) drogi serwisowej i placu serwisowego o powierzchni do 0,05 ha,
- 8) ogrodzenia instalacji,
- 9) monitoringu wizyjnego instalacji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia jego realizacja nie wpłynie znacząco na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w rejonie inwestycji.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w okresie eksploatacji obiekt nie będzie generować ścieków a także nie będzie wykorzystywana woda.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja hałasu i spalin związana z prowadzeniem prac budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie oraz w porze dziennej w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej.

Elektrownia będzie bezobsługowa. Z uwagi na charakter inwestycji stwierdzono, że farma fotowoltaiczna w trakcie eksploatacji nie będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Inwestycja nie należy do instalacji gdzie może wystąpić poważana awaria. Zakłócenia pracy instalacji jakie mogą wystąpić to uszkodzone panele i zużyte inwertery. Instalacja będzie monitorowana i wszelkie awarie będą na bieżąco usuwane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska, odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.



c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000, ze względu na znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000.

Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 10,7 km – obszar specjalny ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002,
- ok. 5,9 km - obszar specjalnej ochrony siedlisk Kantor Stary PLH140007,
- ok. 11,2 km – specjalny obszar ochrony siedlisk ostoja Nadliwiecka PLH 140032

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami korytarza ekologicznego. Przedsięwzięcie nie uniemożliwi migracji roślin, zwierząt lub grzybów. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich.

Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sokołów Podlaski wynosi około 44 osób/km<sup>2</sup> (wg GUS 2015 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu jego lokalizacji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a na etapie eksploatacji nie będzie negatywnych oddziaływań.

W dniu 27.05.2021r. zawiadomieniem nr IGKOŚiPF.6220.1.2021r. Wójt Gminy Sokołów Podlaski zawiadomił strony postępowania o zebraniu już wystarczające dowody i materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem jak i o możliwości złożenia wniosków lub uwag.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zmianami)

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zanieczyszczenia wody, gleby, powietrza, nie przyczyni się do podwyższenia emisji spalin i hałasu oraz nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi.

Do zajęcia stanowiska przez tutejszy organ wzięto pod uwagę powyższe opinie oraz wyszczególnione informacje uwzględniające łącznie środowiskowe uwarunkowania planowanego przedsięwzięcia wynikające z art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Sokołów Podlaski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. P. Leszek Ciurzyński – Pełnomocnik wnioskodawcy
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie
3. a/a

Załącznik nr 1 do decyzji o  
środowiskowych  
uwarunkowaniach  
Nr IGKOŚiPF.6220.2.2021  
z dnia 15.07.2021r

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznych: Brzozów Kolonia o mocy 1,12 MW +/- 5% i Walerów o mocy 0,68 MW +/- 5% oraz budowie infrastruktury towarzyszącej. Niniejsza elektrownie po przyłączeniu do krajowego systemu energetycznego KSE będą produkowały i wprowadzały do sieci energię elektryczną pochodzącą ze źródeł odnawialnych.

Inwestycja będzie polegała na realizacji:

- 1) konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi służących do montażu paneli fotowoltaicznych na powierzchni ok. 2,5 ha,
- 2) paneli fotowoltaicznych w ilości do 4.926 szt. o mocy od 250 Wp do 800 Wp każdy i planowanej mocy łącznej 1,8 MWp,
- 3) inwerterów o łącznej mocy ok. 1800 kW,
- 4) kabli energetycznych niskiego i średniego napięcia oraz okablowania teleinformatycznego,
- 5) jednej stacji transformatorowej 15 kV / 0,4 kV o mocy znamionowej 1,80 MW,
- 6) przyłącza elektroenergetycznego do SD,
- 7) drogi serwisowej i placu serwisowego o powierzchni do 0,05 ha,
- 8) ogrodzenia instalacji,
- 9) monitoringu wizyjnego instalacji.

Szczegółowe dane techniczne zostały przedstawione w dalszej części niniejszego rozdziału.

### **Panele fotowoltaiczne**

Produkcja energii elektrycznej będzie się odbywała za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych, które będą zamocowane na tzw. stołach fotowoltaicznych, które będą wykonane

z metalu i będą kotwione w ziemi w ten sposób aby stanowiły sztywną konstrukcję. Pomiędzy stołami zostaną zastosowane ok. 1-7 metrowe odstępy w celu wyeliminowania zacinienia paneli „przednich” – „tylnymi” w miesiącach zimowych przy niskim kącie padania promieni słonecznych. Układ taki daje osiągnięcie najlepszej wydajności.

Energia elektryczna produkowana przez elektrownię dostarczana będzie do sieci energetycznej SN poprzez kontenerową stację transformatorową.

### **Miejsce przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE)**

Elektrownia będzie wymagała przyłączenia poprzez kablową linię elektroenergetyczną SN i transformatory SN do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w najbliższą linię SN.

### **Stacja transformatorowa**

W projektowanej elektrowni planuje się montaż kontenerowej stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV wraz z układem pomiarowym. Prąd wytworzony przez ogniwa fotowoltaiczne będzie przesyłany z poszczególnych inwerterów do stacji wewnętrzną magistralą przesyłową AC 0,4 kV.

Stację planuje się umiejscowić w północnej części elektrowni Walerów w obrębie placu serwisowego, która będzie obsługiwać także elektrownię Brzozów Kolonia.



Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

#### **Drogi i place serwisowe**

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest alternatywnie od drogi gminnej 390710W i drogą (dz. ew. 134 z obrębu 0004) o nawierzchni żwirowej, o łącznej długości nie przekraczającej 575 m i szerokości ok. 4 - 5 m lub drogą od ul. Sokołowskiej, o nawierzchni żwirowej, o długości około 1200 m, o szerokości 5m . Dodatkowo zostaną wykonane place serwisowe również o nawierzchni żwirowej lub podobnej o łącznej powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>. W trakcie prac budowlano-montażowych plac ten będzie spełniał funkcję zaplecza budowy, na którym będzie również stacjonował sprzęt. Na placu tym będzie wydzielone miejsce do gromadzenia odpadów powstałych w trakcie prowadzenia budowy. Po zakończeniu budowy plac będzie spełniał funkcję placu serwisowego (manewrowego).

Wójt Gminy Sokołów Podlaski

/-/ Janusz Kur

