

Sokołów Podlaski dnia 06.08.2021r.

IGKOŚiPF.6220.4.2021

## **OBWIESZCZENIE** **WÓJTA GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**

Na podstawie art. 49 oraz 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2020r poz. 256 ze zmianami), art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami)

**W ó j t   G m i n y   S o k o ł ó w   P o d l a s k i**  
**Informuje, że została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach o następującej treści:**

Sokołów Podlaski 06.08.2021r.

IGKOSiPF.6220.4.2021

### **D E C Y Z J A**

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 253 ze zmianami.) po rozpatrzeniu wniosku: WTL90 Sp z o.o. ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa z dnia 10.03.2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 24 i 26 oraz 25 obręb Wyrąb gmina Sokółów Podlaski i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowienie Nr WOOŚ-I.4220.600.2021.MŚ z dnia 10.05.2021r, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokółowie Podlaskim opinia Nr ZNS.7040.25.2021 z dnia 17.05.2021r oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokółowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinia nr LU.ZZŚ.4360.162.2021.PB z dnia 27.04.2021r.

**o r z e k a m**

- I. O realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooŚ
1. Przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania na nim gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
  2. W celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na populację małych zwierząt (głównie płazów, gadów) wykopy należy zabezpieczyć siatką rabatową przed ewentualnym przedostaniem się zwierząt. Na bieżąco należy kontrolować wykopy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów.
  3. W przypadku ogrodzenia terenu inwestycji należy pozostawić ok 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia (siatki). Zrezygnować z podmurówki.
  4. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej, poza sezonem lęgowym. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
  5. Do obsiewu terenu zastosować wyłącznie rodzime gatunki traw i roślin zielnych. Wykaszenie roślinności na terenie farmy należy prowadzić w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia, kierunek koszenia od centrum działki do jej brzegów. Należy zrezygnować ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
  6. Panele fotowoltaiczne wyposażać w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiega efektowi odbicia światła.
- III. Karta informacyjna przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **u z a s a d n i e n i e**

WTL90 Sp. z o. o. ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa, zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Sokołów Podlaski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewidencyjnych 14 i 26 oraz 25 obręb Wyrąb gmina Sokołów Podlaski.

W/w przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje pogorszenia jego stanu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym został skierowany wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W/w organy wydały opinie o braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w związku z następującymi szczegółowymi uwarunkowaniami:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji: Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do

ok. 3,05 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr 24 i 26 oraz 25 obręb Wyrąb, gmina Sokołów Podlaski. Na obszarze inwestycji nie ma zadrzewień, a grunty S-RIVa jest także pozbawiony drzew owocowych. Teren inwestycji użytkowany jest rolniczo i stanowi grunty RIVa, RIVb, RV, S-RIVa.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych w ilości do 10 000 szt. o mocy od 200 do 900 WP i inwerterów do 100 szt.,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- ogrodzenie terenu inwestycji

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia jego realizacja nie wpłynie znacząco na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w rejonie inwestycji.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w okresie eksploatacji obiekt nie będzie generować ścieków a także nie będzie wykorzystywana woda.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja hałasu i spalin związana z prowadzeniem prac budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie oraz w porze dziennej w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej. Elektrownia będzie bezobsługowa. Z uwagi na charakter inwestycji stwierdzono, że farma fotowoltaiczna w trakcie eksploatacji nie będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Inwestycja nie należy do instalacji gdzie może wystąpić poważana awaria. Zakłócenia pracy instalacji jakie mogą wystąpić to uszkodzone panele i zużyte inwertery. Instalacja będzie monitorowana i wszelkie awarie będą na bieżąco usuwane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska, odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000, ze względu na znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000. Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 13,5 km – obszar specjalny ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001,
- ok. 15 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011,

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami korytarza ekologicznego. Przedsięwzięcie nie uniemożliwi migracji roślin, zwierząt lub grzybów. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich.

Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sokołów Podlaski wynosi około 44 osób/km<sup>2</sup> (wg GUS 2015 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu jego lokalizacji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a na etapie eksploatacji nie będzie negatywnych oddziaływań.

W dniu 27.05.2021r. zawiadomieniem nr IGKOŚiPF.6220.4.2021r. Wójt Gminy Sokołów Podlaski zawiadomił strony postępowania o zebraniu już wystarczające dowody i materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem jak i o możliwości złożenia wniosków lub uwag.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zmianami)

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zanieczyszczenia wody, gleby, powietrza, nie przyczyni się do podwyższenia emisji spalin i hałasu oraz nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi.

Do zajęcia stanowiska przez tutejszy organ wzięto pod uwagę powyższe opinie oraz wyszczególnione informacje uwzględniające łącznie środowiskowe uwarunkowania planowanego przedsięwzięcia wynikające z art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Sokołów Podlaski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie o świadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Spr. prowadzi inspektor Leszek Młynik tel. (25) 781 23 52

#### Otrzymują:

1. WTL90 Sp. z o.o. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie
3. a/a

Załącznik nr 1 do decyzji o  
środowiskowych  
uwarunkowaniach  
Nr IGKOŚiPF.6220.4.2021  
z dnia 06.08.2021r

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 3,05 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr 24 i 26 oraz 25 obręb Wyrąb, gmina Sokołów Podlaski. Na obszarze inwestycji nie ma zadrzewień, a grunty S-RIVa jest także pozbawiony drzew owocowych. Teren inwestycji użytkowany jest rolniczo i stanowi grunty RIVa, RIVb, RV, S-RIVa. Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących inwestycji zostaną wskazane na późniejszym etapie projektowym.

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na etapy, przykładowo w dwóch etapach, o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować, jako samodzielna niezależna od innych elektrownia.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych i opcjonalnie magazynów energii oraz elektrolizerów,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- ogrodzenie terenu inwestycji

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Planowana inwestycja może być wyposażona w system umożliwiający obrót stołów za pomocą tzw. trackerów, czyli układ pracy nadążnej, umożliwiający takie pozycjonowanie paneli, by ich produktywność była jak największa. Na system składają się dedykowane urządzenia wraz z zaprojektowanym do nich oprogramowaniem, który umożliwi maksymalizować produktywność i minimalizować koszty instalacji solarnych. System nie potrzebuje zasilania, jest samowystarczalny i zdalnie sterowany. Idea polega na niezależnym funkcjonowaniu poszczególnych rzędów stołów, zbierających dane pogodowe, terenowe i naświetlenia poprzez wbudowaną, bezprzewodową sieć, a następnie przetwarzanie tych danych przez oprogramowanie, którego algorytm nieustannie optymalizuje nachylenie paneli. Dopuszcza się także zastosowanie paneli typu bifacial, czyli paneli dwustronnych wyłapujących światło również z tyłu stołu, tj. produkujących prąd na obu powierzchniach.

Obecnie nieruchomości objęta inwestycją jest użytkowana rolniczo, stanowi głównie grunty, na których odbywa się intensywnie prowadzona gospodarka rolna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie grunty rolne, lasy oraz drogi.

Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy, które zostałyby wycięte w związku z realizacją planowanej inwestycji.

W związku z charakterem działek rolnych, poza gatunkami charakterystycznymi dla gruntów rolnych, na nieruchomości występują domieszkowo gatunki roślin charakterystycznych dla pól i łąk, brak jest chronionych gatunków roślin. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar porośnięty będzie niską roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta.

Zastępca Wójta

/-/ mgr Ewa Waszkiewicz