

PODSUMOWANIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŁUBIANKI

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

1. Celem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie określonego przeznaczenia terenu, podyktowane dążeniem do pełnego wykorzystania obszaru opracowania oraz dostosowanie terenu do potrzeb inwestorów i polityki przestrzennej wyrażonej w zaktualizowanej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski. Biorąc pod uwagę aktualny sposób zagospodarowania terenu oraz zakres wprowadzonych rozwiązań planistycznych należy wskazać, iż dokonane korekty układu funkcjonalnego, ze względu na swój niewielki zakres, nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko. W związku z powyższym w ramach ustaleń planistycznych nie wskazuje rozwiązań alternatywnych.
2. Równoczesne formułowanie ustaleń planu miejscowego oraz określanie ich wpływu na otoczenie w ramach prognozy oddziaływania środowisko pozwoliło na wprowadzenie rozwiązań minimalizujących potencjalne kolizje i konflikty przestrzenne oraz określenie najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.
3. Uwzględniając tryb strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Łubianki został poddany opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania przez:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie: brak odpowiedzi we wskazanym terminie – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożony projekt planu miejscowego uznano za zaopiniowany,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokółowie Podlaskim: pismo znak: ZNS.7040.50.2022 z dnia 25 października 2022 r. – opinia pozytywna.
4. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie właściwym do składania uwag nie wypłynęły żadne zastrzeżenia dotyczące ustaleń planu miejscowego ani prowadzonej procedury planistycznej.
5. Plan miejscowy nie przewiduje inwestycji mogących powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania w przedmiotowym zakresie.
6. W zakresie metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zaproponowano aby następował on równocześnie z określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dokonywaną przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy, której zakres obejmuje m.in. ocenę aktualności obowiązujących opracowań planistycznych. Ponadto jako właściwy w zakresie oceny jakości środowiska wskazano monitoring poszczególnych komponentów środowiska wynikający z przepisów odrębnych, którego zakres i częstotliwość zależny jest od rodzaju inwestycji.
Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, uznano monitorowanie zmian jakości wód podziemnych i powietrza.

Wójt Gminy Sokółów Podlaski

/-/Janusz Kur