**Uchwała Nr LXII / 325 / 2023  
Rady Gminy Sokołów Podlaski**

z dnia 26.04.2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu ewidencyjnego Łubianki  
(zmiana studium nr 3)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Sokołów Podlaski uchwala, co następuje:

**§ 1.**Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla cześci obrębu Łubianki (zmiana studium nr 3) stanowiąca zmianę opracowania przyjętego uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 27 kwietnia 1999 r. oraz zmienionego uchwałą Nr V/31/2015 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 10 marca 2015 r.

**§ 2.**Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – tekst ujednolicony - cześć I Uwarunkowania;

2) załącznik Nr 2 – rysunek ujednolicony w skali 1:25 000 - Uwarunkowania;

3) załącznik Nr 3 – tekst ujednolicony - cześć II Kierunki zagospodarowania przestrzennego;

4) załącznik Nr 4 – rysunek ujednolicony w skali 1:25 000 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;

5) załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

6) załącznik Nr 6 – dane przestrzenne.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy   **Paweł Sobolewski** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr **LXII / 325 / 2023**  
Rady Gminy Sokołów Podlaski  
z dnia 26.04.2023 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr **LXII / 325 / 2023**  
Rady Gminy Sokołów Podlaski  
z dnia 26.04. 2023 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr **LXII / 325 / 2023**  
Rady Gminy Sokołów Podlaski  
z dnia 26.04.2023 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr **LXII / 325 / 2023**  
Rady Gminy Sokołów Podlaski  
z dnia 26.04.2023 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr **LXII / 325 / 2023**  
Rady Gminy Sokołów Podlaski  
z dni 26.04.2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Projekt zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 lutego 2023 r. do 9 marca 2023 r. - termin składania uwag: do 30 marca 2023 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ani w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Sokołów Podlaski nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr **LXII / 325 / 2023**  
Rady Gminy Sokołów Podlaski  
z dnia 26.04.2023 r.  
<Zalacznik6.xml>

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**Uzasadnienie**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu ewidencyjnego Łubianki (zmiana studium nr 3)**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. Jego zapisy uwzględniając lokalne uwarunkowania formułują kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej aktualne założenia polityki przestrzennej gminy sformułowane zostały w ramach zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski (zmiana studium nr 1) zatwierdzonej uchwałą Nr V/31/2015 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 10 marca 2015 r., której bazę stanowi edycja dokumentu zatwierdzona uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999 r.

Uwzględniając zainteresowanie inwestycyjne Rada Gminy Sokołów Podlaski uchwałą Nr XL / 217 / 2021 z dnia 9 grudnia 2021 r. przystąpiła do kolejnej miejscowej korekty dokumentu, której zasięg obejmuje część obrębu ewidencyjnego Łubianki. Przedmiotem korekty jest weryfikacja przeznaczenia terenu mająca na celu umożliwienie lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej oraz terenów sportu i rekreacji.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, iż podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany  
nr 3 studium jest uzasadnione.