

PODSUMOWANIE

do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu ewidencyjnego Łubianki (zmiana studium nr 3)

sporządzone na podstawie art 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

1. Ustalenia zmiany Studium kładą szczególny nacisk na działania zabezpieczające i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej czy zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. Z uwagi na skalę ogólności zapisów dokumentu oraz brak charakterystyki technologicznej planowanych przedsięwzięć wskazanie konkretnych rozwiązań alternatywnych jest niezwykle trudne lub w niektórych przypadkach wręcz niemożliwe.
2. Równoczesne formułowanie ustaleń zmiany Studium oraz określanie ich wpływu na otoczenie w ramach prognozy oddziaływania środowisko pozwoliło na wprowadzenie rozwiązań minimalizujących potencjalne kolizje i konflikty przestrzenne oraz określenie najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.
3. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu ewidencyjnego Łubianki (zmiana studium nr 3) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu przez:
 - _ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie: brak odpowiedzi w wskazanym terminie — zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożony projekt zmiany studium uznano za zaopiniowany,
 - _ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim — opinia pozytywna.
4. Zainteresowani projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu ewidencyjnego Łubianki (zmiana studium nr 3) mieli możliwość zapoznania się z dokumentem oraz zgłoszenia wniosków i uwag. Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez:
 - wskazanie w ogłoszeniu prasowym i obwieszczeniach o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium informacji o możliwości, sposobie i terminie składania wniosków, _ wskazanie w ogłoszeniu prasowym i obwieszczeniach o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium informacji o:
 - zamieszczeniu opracowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronach internetowych gminy, _ okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, _ miejscu, czasie formie przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie zmiany studium, _ możliwości, sposobie i terminie wniesienia uwag.W odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia dotyczące przedmiotowego opracowania lub związanej z nim procedury.
5. Zamiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części obrębu ewidencyjnego Łubianki (zmiana studium nr 3) nie przewiduje inwestycji mogących powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko. W związku z tym nie przeprowadzono postępowania w przedmiotowym zakresie.

6. W zakresie metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zaproponowano aby następował on równocześnie z określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dokonywaną przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy, której zakres obejmuje min. ocenę aktualności studium.

Wójt Gminy Sokółów Podlaski

/-/Janusz Kur