

Sokołów Podlaski, dnia 14.03.2024r.

**Wójt
Gminy Sokołów Podlaski
woj. mazowieckie**

Znak: **P.6730.106.2023**

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY SOKOŁÓW PODLASKI

(uzupełnienie do wszczętego postępowania administracyjnego z dnia 20.11.2024r.)

Wójt Gminy Sokołów Podlaski po ponownym przeanalizowaniu akt sprawy, w związku ze złożonym pismem adw. Janusza Murawskiego z dnia 28.02.2024r. (data wpływu 01.03.2024r.), reprezentującego Panią Elżbietę Kamińską i Teresę Żmudzką, niniejszym zawiadamia, że krąg stron postępowania, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej **na budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 125/2, 125/3, 126, 127/3, 127/5, 128, 129/2, 130/1, 130/2, 130/4, obręb Emilianów, gmina Sokołów Podlaski, prowadzonej na wniosek Pana Kamila Miszczuka z dnia 20.11.2024r, został powiększony o właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, znajdujących się w odległości 100 m od terenu inwestycji, zgodnie z obszarem oddziaływania.**

Ponadto informuję, że projekt decyzji o warunkach zabudowy, sporządzony przez urbanistę, w dniu 22.01.2024r. został przekazany do organów uzgadniających,

W dniu 29 stycznia 2024 r. po zapoznaniu się z opracowanym projektem decyzji wnioskodawca wniósł o dokonanie korekty w zakresie określonej linii zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

W dniu 19 lutego 2024 r. przedmiotowe wystąpienie o korektę zawężono zmiany lokalizacji linii zabudowy oraz uszczegółowienia sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Odnosząc się do powyższego Wójt Gminy Sokołów Podlaski wskazał, iż zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) obowiązującą linię nowej zabudowy na terenie objętym wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Niemniej należy również zauważyć, iż przedmiotowa regulacja dopuszcza na inne wyznaczenie obowiązującej linii nowej zabudowy, jeżeli wynika to z analizy.

Odwołując się do analizy terenu i jego aktualnego zainwestowania należy zaznaczyć, iż przez południową część terenu objętego wnioskiem przebiegają linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia ograniczające możliwość zagospodarowania. Uwzględniając powyższą przesłankę dopuszczono na zastosowanie przywołanego odstępstwa oraz określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 60 m od granic działki drogowej.

Jednocześnie zawiadamiam, iż zgodnie z art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775/, **strony będą zawiadamiane o czynnościach w przedmiotowym postępowaniu oraz o wydanej decyzji w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sokołów Podlaski, a także przez**

udostępnienie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy:
<http://sokolowpodlaski.biuletyn.net>

Informuje się strony postępowania, że zgodnie z art. 10 KPA, **mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.**

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Dokumentacja dotycząca w/w wniosku dostępna jest w siedzibie Urzędu Gminy Sokołów Podlaski, ul. Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaski, pokój nr 5 w godzinach pracy Urzędu.

*Spr. prowadzi Wioleta Strzała tel. 25 781 25 31
insp. ds. planowania przestrzennego*

z up. Wójta

/-/ mgr Ewa Waszkiewicz