

**Wójt
Gminy Sokołów Podlaski
woj. mazowieckie**

Znak: **P.6730.23.2024**

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY SOKOŁÓW PODLASKI

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775/, **Wójt Gminy Sokołów Podlaski**, niniejszym zawiadamia, że w dniu 12.02.2024r. wpłynął wniosek Pani Mai Andrzejczuk, o zmianę ostatecznej decyzji tut. Organu Nr 47/2019 z dnia 09.07.2019r. (nr sprawy P.6730.28.2019), o warunkach zabudowy, dla zabudowy zagrodowej, dla inwestycji polegającej **na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 159/32, 159/37, obręb Żanecin, gmina Sokołów Podlaski**, wydanej na rzecz wnioskodawcy, **w zakresie formy architektonicznej i gabarytów budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

Wnioskowana zmiana decyzji ma dotyczyć:

- ust. 3 pkt 1 lit. c) tiret trzeci treści decyzji w części dotyczącej układu i kąta nachylenia połaci dachowych:
 - w dotychczasowym brzmieniu: „dach dwuspadowy od 30° do 45° i dach płaski od 1° do 15°”,
 - zastępuje się sformułowaniem: „**dach wielospadowy od 25° do 45° i dach płaski od 1° do 15°**”

- ust. 3 pkt 1 lit. c) tiret trzeci treści decyzji w części dotyczącej wysokości głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem:
 - w dotychczasowym brzmieniu: „od 7 m do 9,5 m,”
 - zastępuje się sformułowaniem: „**od 6 m do 9,5 m**”

Pozostałe warunki określone w ramach decyzji oraz załączniki graficzne pozostają bez zmian.

Informuje się strony postępowania, że zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 775), **mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.**

Ponadto informuję, że projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy, sporządzony przez urbanistę, w dniu 22.03.2024r. został przekazany do organów uzgadniających.

Jednocześnie wyjaśniam, że zgodnie z art. 155 KPA, cyt. „Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio”.

Jednocześnie zawiadamiam, iż zgodnie z art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775/, **strony będą zawiadamiane o czynnościach w przedmiotowym postępowaniu oraz o wydanej decyzji w formie publicznego**

obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sokołów Podlaski, a także przez udostępnienie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy: <http://sokolowpodlaski.biuletyn.net>.

W niniejszej sprawie zostanie wydana stosowna decyzja, po zbadaniu przez tut. Organ okoliczności określonych wyżej.

*Spr. prowadzi Wioleta Strzała tel. 25 781 25 31
insp. ds. planowania przestrzennego*

z up. Wójta

/-/ mgr Ewa Waszkiewicz