

Wójt Gminy Sokolów Podlaski
08-300 Sokolów Podlaski
ul. Wolności 44

IGKOŚiPF.271.1. 13 .2016

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

(wartość zamówienia poniżej 30.000 EURO).

Niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na sporządzenie:

**PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOKOŁÓW
PODLASKI, DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WĘŻE, DOLNE POLE I CZĘŚCI
OBRĘBU EWIDENCYJNEGO JUSTYNÓW.**

1. Określenie przedmiotu i szczegółowych wymagań dotyczących zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokolów Podlaski dla terenów określonych w uchwale Nr XVIII / 99 /2016 Rady Gminy Sokolów Podlaski z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolów Podlaski, dla obrębów geodezyjnych Węże, Dolne Pole i części obrębu geodezyjnego Justynów (zmiana studium nr 2).

„Studium” należy sporządzić na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych, dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U z 2004 r Nr 118, poz. 1233),
- c) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).
- d) pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

2. Przewidywany zakres czynności formalnych Wykonawcy:

1. przygotowanie pism i wystąpień związanych z procedurą sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań,
2. przygotowanie propozycji do rozpatrzenia wniosków złożonych do studium,
3. przygotowanie wystąpień do złożonych uwag do projektu studium na etapie jego opiniowania i uzgadniania,
4. udział w dyskusji publicznej na etapie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu,
5. przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz przygotowanie propozycji do rozpatrzenia uwag złożonych do studium na tym etapie procedowania,
6. przygotowanie propozycji do rozpatrzenia uwag złożonych do studium po jego wyłożeniu do publicznego wglądu,
7. przygotowanie uchwały końcowej,

8. udział w innych czynnościach i procedurach związanych z przygotowaniem i uchwaleniem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sokółów Podlaski dla przedmiotowych obrębów ewidencyjnych.

3. Wymagany zakres dokumentacji projektu zmiany studium:

Projekt studium powinien być sporządzony wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U z 2004 r Nr 118, poz. 1233), a w szczególności powinien zawierać:

1. analizę aktualnego stanu zagospodarowania terenu,
2. **opracowanie ekofizjograficzne** gminy Sokółów Podlaski do studium uwarunkowań,
3. **opracowanie w formie tekstowej studium uwarunkowań**,
4. wykonanie **formy graficznej studium uwarunkowań** na mapie topograficznej w skali 1:25 000:
 - a) rysunek „Uwarunkowania”,
 - b) rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
5. opracowanie **prognozy środowiskowej** dla zmiany Studium uwarunkowań w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).
6. opracowanie **uzasadnienia** do przeprowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r.).
7. opracowanie **podsumowania** do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r.).

4. Oczekiwany przez Zamawiającego termin złożenia projektu zmiany studium do uchwalenia - 30 maja 2017 r.

5. Termin składania ofert

Formularz ofertowy należy złożyć w sekretariacie **Urzędu Gminy, 08-300 Sokółów Podl. ul. Wolności 44 w terminie do dnia 6 maja 2016 r. godz.10.00 (otwarcie ofert o godz. 10.30)**

koperta z napisem: „*Oferta cenowa na sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski- nie otwierać przed 06.05.2016 godz. 10:30*”,

Oferta cenowa musi obejmować całość zamówienia; każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia oferty bez wyboru oraz zastrzega sobie prawo negocjacji warunków określonych w formularzu ofertowym poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.

Załączniki:

1. formularz ofertowy (do wypełnienia)
2. projekt umowy wraz z kartą programową (do akceptacji, oraz uzupełnienia w zakresie terminów proponowanych etapów realizacji przedmiotu umowy)
3. uchwała Rady Gminy Nr XVIII / 99 /2016 z dnia 29 lutego 2016 r

z up. WÓJTA
mgr Eduk. Andryszczyk
SEKRETARZ GMINY