

OGŁOSZENIE
o przetargu z dnia 13.08.2018r.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.):

Wójt Gminy Sokółów Podlaski woj. mazowieckie,
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej.

I. Przedmiot przetargu: sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr ewid. gr. **61 o pow. 0,4746 ha**, położonej w miejscowości **Przeździatka - Kolonia** gmina Sokółów Podlaski.

II. Dane identyfikacyjne :

Działka nr 61 o pow. 0,4746 ha (N – 0,1365 ha, RV-0,2194 ha, RVI-0,1187 ha) jest nieruchomością niezabudowaną, położoną w sąsiedztwie gruntów ornych oraz nieużytków, niedaleko zabudowy zagrodowej kolonijnej. Działka posiada kształt prostokąta, Częściowo zakrzaczona. Posiada dojazd drogą gruntową gminną. Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Dla terenu, na którym znajdują się w/w nieruchomości, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski. Od chwili wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017r, poz. 1073 ze zm./ działki nie zostały objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

III. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu: Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 - 4 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.).

IV. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu zobowiązują się do dostarczenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Sokołów Podlaski w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (**wzór numer 1**);
- 2) **Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) z **każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.** (**wzór numer 2**);
- 3) W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy – oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność. Użytkowanie wieczyste, będące w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)(**wzór numer 3**);
- 4) **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 5) Dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolnicza (Dz. U. z 2012r. poz. 109);
- 6) Oświadczenie że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (**wzór numer 4**);
- 7) zaświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego i opłacaniu składki na fundusz społecznego ubezpieczenia rolników. (**KRUS**)
- 8) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 9) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;
- 10) pisemne oświadczenie rolnika, że nabywana nieruchomość zostanie przeznaczona na powiększenie istniejącego gospodarstwa rolnego (**wzór numer 5**).

V. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do dnia 19 września 2018 r. do godziny 16.00 należy złożyć dokumenty i oświadczenia wskazane w punkcie IV w zaklejonej kopercie z dopiskiem „I Przetarg ograniczony w dniu **25 września 2018 r.** - dz. nr 61 położona w miejscowości Przeździatka - Kolonia” w Sekretariacie Urzędu Gminy Sokołów Podlaski pokój nr 1, ul. Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaski.

VI. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą dokumenty o których mowa w pkt. IV,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. VIII.

Do dnia 21 września 2018 r. do godziny 16.00 po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaski na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sokołów Podlaski w zakładce – „Mienie komunalne”

VII. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- **10.346,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sto trzysta czterdzieści sześć zł, 00/100); – **działka 61**

VIII. Wadium

- a. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości:
 - **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) . – **działka 61;**
- b. Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 18 września 2018 r. do godziny 16.00** na konto Gminy Sokołów Podlaski (pieniądze w tym terminie muszą zostać zaksięgowane na koncie Gminy Sokołów Podlaski) nr: **03 1020 4476 0000 8802 0343 0840**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 25 września 2018 r. działka 61, gmina: Sokołów Podlaski, obręb: Przeździatka - Kolonia**
- c. Osoba biorąca udział w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, dokonuje płatności w wysokości sumy poszczególnych wadiów wyszczególnionych w pkt. VIII
- d. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Gminy.
- e. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- f. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

- g. Wadium przepada na rzecz Gminy Sokołów Podlaski w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego w terminie podanym w zawiadomieniu.

IX. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2018r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Sokołów Podlaski przy ul. Wolności 44, w Sali konferencyjnej

X. Pozostałe warunki przetargu

- a. Sprzedaż działek odbędzie się według kolejności jak w ogłoszeniu;
- b. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- c. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- d. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż:
 - **110,00 zł** – działka 61;O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- e. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

XI. Informacje dodatkowe

- 1) Gmina Sokołów Podlaski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Sokołów Podlaski nr: **03 1020 4476 0000 8802 0343 0840**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Gminy Sokołów Podlaski, zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Sokołów Podlaski, umieszczono na tablicy ogłoszeń w miejscowości Przeździec - Kolonia zaś wyciąg z ogłoszenia

opublikowano w prasie .

- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokołów Podlaski, ul. Wolności 44 , tel .25 781 26 10


WÓJT
mgr inż. Marcin Pasik