

**UCHWAŁA NR XLVIII / 245 / 2022
RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Dolne Pole"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się "Plan Odnowy Miejscowości Dolne Pole", przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dolne Pole nr 1/2022 z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Dolne Pole”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Sobolewski

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/245/2022
Rady Gminy Sokołów Podlaski
z dnia 27 maja 2022r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

Gmina Sokołów Podlaski

Dolne Pole 2022 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

Spis Treści

Wstęp	3
I Ogólna charakterystyka miejscowości	4
II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	4
III Analiza – ocena mocnych i słabych stron miejscowości	7
IV Wizja rozwoju miejscowości Dolne Pole	9
V Planowane zadania i przedsięwzięcia	11

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Dolne Pole to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2022-2029.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, która ukazuje opis tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć. Planowane przedsięwzięcia zaktywizują mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynią się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości.

Mieszkańcy miejscowości Dolne Pole poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2022-2029 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy krajowych oraz UE.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

I Charakterystyka miejscowości

Dolne Pole to wieś zlokalizowana nieopodal Sokołowa Podlaskiego oraz Węgrowa (ok. 10 km). Od wschodu miejscowość ta graniczy ze wsią Krasów, zaś od zachodniej z Justynowem. Południowa część Dolnego Pola znajduje się przy miejscowości Węże, a północna przy Czerwonce.

Wieś Dolne Pole niegdyś miała charakter typowo rolniczy. Obecnie większość mieszkańców nie zajmuje się rolnictwem, a na co dzień pracuje w pobliskich miastach.

Miejscowość ma charakter wsi rozproszonej. Posesje usytuowane są nie tylko przy drodze głównej, lecz także w Czerwonce.

Powierzchnia wsi wynosi ok. 144 ha. Posiada 26 gospodarstw domowych, w których mieszka 94 osoby. Na terenie wsi znajduje się wyłącznie droga gminna.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Dolne Pole liczy 94 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczności, z drugiej zaś młodzi rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych przedsiębiorstwach ze szczególnym uwzględnieniem miasta Sokołów Podlaski. Na zróżnicowanie zawodowe w dużym stopniu wpływa poziom wykształcenia.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

W miejscowości Dolne Pole prowadzona są działalności w zakresie: dekarstwa, krawiectwa, stolarstwa, skupu złomu, wynajmu maszyn rolniczych, rachunkowości. Natomiast podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w przedsiębiorstwach w pobliskich miejscowościach oraz świadczenia emerytalno-rentowe. Na terenie wsi znajdują się nieliczne gospodarstwa rolne, które zajmują się uprawą roślin, a także hodowlą bydła mlecznego i mięsnego. Są to gospodarstwa o zróżnicowanej wielkości, w większości systematycznie unowocześniane i modernizowane.

Wieś jest w części podłączona do sieci wodociągowej. Woda pochodzi z gminnego ujęcia wody znajdującego się w Czerwonce. W miejscowości brak jest sieci kanalizacyjnej, część gospodarstw domowych posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków, które były współfinansowane przez Gminę Sokółów Podlaski.

Diagnoza aktualnej sytuacji sporządzona na podstawie danych zawartych w ankietach wypełnianych przez mieszkańców Dolne Pole	
Co ją wyróżnia?	<i>Bliskość lasów oraz rzeki Czerwonka, malowniczy teren, bliskość miasta, panująca wokół cisza</i>
Jakie pełni funkcje?	<i>Rolnicze, usługowo-produkcyjne, mieszkalne</i>
Kim są mieszkańcy?	<i>Pracownicy umysłowi, rolnicy, pracownicy fizyczni, młodzież i dzieci, emeryci i renciści</i>
Co daje utrzymanie?	<i>Praca w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i ośrodkach miejskich. Rolnictwo, działalność gospodarcza. Dochody z pracy za granicą. Pomoc społeczna. Świadczenia emerytalno-rentowe.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<i>Rada Sołecka</i>
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<i>Cykliczne zebrania wiejskie. Indywidualne interwencje u władz gminy. Udział w posiedzeniach Rady Gminy i komisji Rady.</i>
Jaki wygląd ma wieś?	<i>Wieś rozproszona, głównie wzdłuż drogi gminnej. Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.</i>

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<i>Środowisko czyste pod względem ekologicznym, przyjazny mikroklimat, Bliskość kompleksów leśnych. Zagrożenie środowiska ze względu na brak oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej. Ulegający poprawie, ale jeszcze niezadowolający, stan czystości otoczenia i powietrza.</i>
Jakie jest rolnictwo?	<i>Rodzinne gospodarstwa o zróżnicowanej powierzchni zajmujące się uprawą roślin i hodowlą zwierząt.</i>
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<i>Komunikacja autobusowa. Brak połączeń kolejowych. Stale zwiększająca się ilość pojazdów prywatnych.</i>
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Brak zaplecza sportowego i kulturowego.</i>
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	<i>Zwiększająca się estetyka domów i ich obejścia.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

III Analiza – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

1. Mocne strony

- położenie w pobliżu krajowych szlaków komunikacyjnych, zwiększających atrakcyjność inwestycyjną,
- dobry stan środowiska naturalnego,
- stały napływ ludności związanych z dogodnym położeniem wsi,
- dobra obsługa społeczna mieszkańców wsi,
- występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych,
- znaczna liczba młodzieży uzyskującej wykształcenie wyższe,
- zaangażowanie społeczeństwa w działalność na rzecz miejscowości i rozwiązywanie problemów społecznych,
- zwiększający się rozwój mieszkańców,
- dobra współpraca z samorządem gminy.
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna.

2. Słabe strony

- brak sieci gazu ziemnego,
- słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki we wsi,
- niedostateczna ilość inwestycji,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

- brak sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
- zły stan dróg lokalnych,
- przestarzała sieć energetyczna,
- niedostatecznie rozwinięta sieć oświetlenia drogowego,
- brak miejsca na rozwój kultury i rekreacji we wsi,
- brak dostępu do szybkiego internetu.

W wyniku porównania mocnych i słabych stron można określić następujące szanse rozwoju:

- rozwinięcie atrakcyjności rekreacyjnej wsi dla mieszkańców,
- poprawa estetyki wsi,
- rozwój ekologicznego rolnictwa,
- właściwe wykorzystanie środków unijnych przez mieszkańców i administrację samorządową.

Istnieją także potencjalne zagrożenia, do których należy zaliczyć:

- emigracja młodych i wykształconych mieszkańców do dużych miast,
- zagrożenia patologią społeczną,
- zubożenie mieszkańców,
- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- brak zaangażowania młodzieży w sprawy wsi,
- niski przyrost naturalny,
- postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa,
- brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych,
- polityka gospodarcza i podatkowa państwa.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

IV Wizja rozwoju miejscowości Dolne Pole

<i>Wizja stanu docelowego</i>	
Co ma ją wyróżniać?	<i>Intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego. Zadbany wygląd miejscowości. Rozbudowana sieć wodociągowa, oświetleniowa. Stworzenie sieci kanalizacyjnej.</i>
Jakie ma pełnić funkcje?	<i>Usługowe, wypoczynkowe</i>
Kim mają być mieszkańcy?	<i>Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych. Aktywna i zaangażowana młodzież.</i>
Co ma dać utrzymanie?	<i>Praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią. Działalność gospodarcza. Działalność rolnicza.</i>
W jaki sposób mają być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<i>Stowarzyszenia promujące wieś. Rada Sołecka. Organizacje społeczne.</i>
W jaki sposób mają rozwiązywać problemy?	<i>Okresowe spotkania i zebrania wiejskie. Spotkania Rady Sołeckiej. Spotkania z władzami gminy i radnymi. Współpraca z Urzędem Gminy i władzami gminy. Współpraca międzysąsiedzka.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

Jak ma wyglądać nasza wieś?

*Uporządkowana zabudowa przestrzenna.
Zagospodarowane tereny zielone i wypoczynkowe.
Estetyczne chodniki i ulica.
Duża ilość zieleni. Dobrze oświetlone drogi nocą.*

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?

*Estetyczne i zadbane budynki.
Zagospodarowane oraz uporządkowane obejścia i ogródki przydomowe.
Estetyczne ogrodzenia.*

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?

*Uporządkowana gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska.
Czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu kanalizacji.
Duża ilość terenów zielonych.*

Jakie ma być rolnictwo?

*Nowoczesne i dochodowe.
Nie wpływające negatywnie na stan środowiska i otoczenia.
Produkujące wysokiej jakości produkty rolne.*

Jakie mają być powiązania komunikacyjne?

*Dobry stan dróg łączących Dolne z innymi miejscowościami.
Uruchomienie większej ilości linii autobusowych obsługiwanych przez komunikację miejską.*

Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?

*Ścieżki rowerowe.
Zaangażowanie w działalność wsi.
Możliwość uczestnictwa w wydarzeniach sportowych i kulturalnych.*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

V Zadania do realizacji w ramach planu odnowy wsi

Zadanie	Cel	Wartość
Budowa sieci kanalizacyjnej	Zwiększenie komfortu życia mieszkańców, ochrona środowiska	450 000,00
Budowa sieci gazowej	Zwiększenie komfortu życia mieszkańców, ochrona środowiska	600 000,00
Poprawa sygnału telefonii komórkowej	Ułatwienie komunikowania się zarówno z bliskimi, jak i zakładami pracy	100 000,00
Poprawa jakości drogi gminnej	Zwiększenie bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców, poprawa infrastruktury drogowej na drodze Czerwonka-Dolne Pole, która prowadzi do budynków użyteczności publicznej	700 000,00
Wybudowanie infrastruktury do szybkiego internetu	Zwiększenie komfortu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności wsi dla osób pracujących zdalnie	550 000,00
Wybudowanie bocianiego gniazda	Wpływ na ochronę środowiska naturalnego i ekologię	30 000,00

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLNE POLE

Udrożnienie rzeki Czerwonka na wysokości miejscowości Dolne Pole	Poprawa stanu rzeki oraz jej otoczenia	100 000,00
Przebudowa mostu dojazdowego do Dolnego Pola w miejscowości Czerwonka	Poprawa komfortu jazdy mieszkańców	250 000,00



Uchwała numer "Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Dolne Pole”. " została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 27.05.2022 14:34:12

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Krystyna Gregorczyk
2.	Maciej Komycz
3.	Wojciech Kowalczyk
4.	Grzegorz Niewiński
5.	Krystyna Nowak
6.	Dariusz Olucha
7.	Jan Pietranik
8.	Rafał Podniewski
9.	Marek Pskiet
10.	Krystyna Rosiak
11.	Paweł Sobolewski
12.	Dariusz Wycech
13.	Wiesław Żelazowski
14.	Łukasz Żochowski

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Wstrzymuję się	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.