

**UCHWAŁA NR XLVIII / 247 / 2022
RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Walerów"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się "Plan Odnowy Miejscowości Walerów", przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Walerów nr 2/2022 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Walerów”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Sobolewski

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/247/2022

Rady Gminy Sokołów Podlaski

z dnia 27 maja 2022 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WALERÓW

GMINA SOKOŁÓW PODLASKI

WALERÓW 2022r.

Spis Treści

Wstęp	3
I Ogólna charakterystyka miejscowości	4
II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	4/5
Diagnoza obecnej sytuacji.....	6
III Analiza-ocena mocnych i słabych stron Miejscowości.....	7/8
IV Wizja rozwoju miejscowości Walerów.....	9
V Zadania do realizacji w ramach planu odnowy wsi.....	10

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WALERÓW

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Walerów to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2022-2029.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, analizę zasobów służącą , stanu rzeczywistego, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem planowanych działań.

Mieszkańcy miejscowości Walerów poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla lepszego rozwoju wsi.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmieniania kolejności ich realizacji w latach 2022-2029 w zależności od uruchamiania i dostępu do funduszy UE.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WALERÓW

I Charakterystyka miejscowości

Walerów to wieś położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sokołowa Podlaskiego. Posesje położone są wzdłuż drogi gminnej z Czerwonki do drogi krajowej nr.62. Tylko dwa gospodarstwa położone są na tak zwanej kolonii do których prowadzi nieutwardzona droga gminna. Miejscowość niegdyś miała charakter typowo rolniczy. Obecnie tylko nieliczni prowadzą gospodarstwa rolnicze, większa część mieszkańców aktywnych zawodowo prowadzi działalność gospodarczą lub pracują w pobliskich miastach.

Miejscowość nie jest duża 207ha, posiada 34 gospodarstwa domowe, w których mieszka 141 osób.

W ostatnich latach można zaobserwować napływ młodych ludzi z zewnątrz którzy budują nowe domy które nie są jeszcze zamieszkałe.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Mieszkańcy Walerowa to społeczność zróżnicowana wiekowo i zawodowo. Nieliczne rozwijające się gospodarstwa rolnicze prowadzą produkcję roślinną i zwierzęcą. Część mieszkańców prowadzi działalność

gospodarczą w zakresie: produkcja mebli, handel, usługi geodezyjne, remonty, transport. Podstawowym źródłem utrzymania zwłaszcza młodych mieszkańców jest praca zarobkowa w pobliskich miastach.

Wieś podłączona jest do sieci wodociągowej z ujęcia wody ze stacji w Czerwonce. W miejscowości brak jest sieci kanalizacyjnej, część gospodarstw posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków, które były współfinansowane przez Gminę Sokołów Podlaski. W większości mieszkańcy skorzystali z dofinansowania na odnawialne źródła energii i zamontowali panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne.

Plan odnowy miejscowości Walerów

Diagnoza aktualnej sytuacji sporządzona na podstawie danych zawartych w ankietach wypełnionych przez mieszkańców Walerowa

<i>Co ją wyróżnia?</i>	<i>Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie z miastem ,malowniczy teren wieś otoczona polami, lasami i zagajnikami.</i>
<i>Jakie pełni funkcje?</i>	<i>Rolnicze, usługowo-produkcyjne, mieszkalne</i>
<i>Kim są mieszkańcy?</i>	<i>Rolnicy, pracownicy umysłowi, pracownicy fizyczni, przedsiębiorcy, młodzież i dzieci ,emeryci i renciści</i>
<i>Co daje utrzymanie?</i>	<i>Praca zarobkowa w miastach, dochody z gospodarstw rolniczych, działalność gospodarcza, świadczenia emerytalno-rentowe</i>
<i>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</i>	<i>Rada Sołecka ,Koło Gospodyń Wiejskich liczące 32 członkiń</i>
<i>W jaki sposób rozwiązują problemy?</i>	<i>Zebrania wiejskie ,Indywidualne interwencje u władz gminy, Udział w posiedzeniach Rady Gminy</i>
<i>Jaki wygląd ma wieś?</i>	<i>Wieś rozproszona wzdłuż drogi na przestrzeni ok.3 km .Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa,</i>
<i>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</i>	<i>Środowisko czyste pod względem ekologicznym. .Bliskość kompleksów leśnych .Zagrożenie środowiska ze względu na brak sieci kanalizacyjnej. Zagrożenie środowiska ze względu na planowaną budowę potężnej fermy trzody chlewnej w środku wsi mimo sprzeciwu mieszkańców.</i>
<i>Jakie jest rolnictwo?</i>	<i>Rodzinne gospodarstwa o zróżnicowanej powierzchni zajmujące się produkcją roślinną i hodowlą zwierząt.</i>
<i>Jakie są powiązania komunikacyjne?</i>	<i>Komunikacja autobusowa łącząca wieś z Sokołowem Podlaskim, samochody prywatne.</i>
<i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i>	<i>Siłownia zewnętrzna z placem zabaw przy świetlicy wiejskiej.</i>
<i>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</i>	<i>Obejścia czyste zadbane, ładne ogrody</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WALERÓW

III ANALIZA-ocena mocnych i słabych stron miejscowości

1.Mocne strony

- położenie w sąsiedztwie z miastem Sokołów Podlaski
- napływ młodych ludzi dzięki dogodnemu położeniu wsi
- zaangażowanie społeczeństwa w działalność na rzecz wsi
- dobrze wyposażona świetlica wiejska i nieźle zagospodarowany plac wokół świetlicy zwiększa atrakcyjność miejscowości
- dobra współpraca z samorządem gminy

2.Słabe strony

- fatalny stan dróg gminnych
- przestarzała sieć energetyczna
- brak sieci gazu ziemnego
- niedostatecznie rozwinięta sieć oświetlenia ulicznego
- emigracja młodzieży ze wsi do miast-
- brak sieci kanalizacyjnej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WALERÓW

W WYNIKU PORÓWNIANIA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MOŻNA OKREŚLIĆ NASTĘPUJĄCE SZANSE ROZWOJU :

zubożenie

- rozwinięcie atrakcyjności rekreacyjnej wsi dla mieszkańców
- właściwe wykorzystanie środków unijnych przez mieszkańców i administrację samorządową
- rozwój ekologicznego rolnictwa

ISTNIEJA TAKŻE POTENCJALNE ZAGROŻENIA DO KTÓRYCH NALEŻY ZALICZYĆ:

- niska dochodowość z pracy w rolnictwie
- emigracja młodych mieszkańców do miast
- zubożenie mieszkańców
- polityka gospodarcza i podatkowa państwa
- potencjalna budowa fermy trzody chlewnej usytuowanej w środku wsi-pogorszenie mikro klimatu
- potencjalna budowa obwodnicy Sokołowa przebiegającej przez wieś-fizyczne podzielenie wsi.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WALERÓW

IV Wizja rozwoju miejscowości Walerów

Co ma ją wyróżniać?	Zadbany wygląd miejscowości. Rozwój budownictwa mieszkaniowego. Bezpieczne drogi.
Jaki ma pełnić funkcje?	Gospodarcze ,usługowe , produkcyjne, kulturalne.
Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych.
Co ma dać utrzymanie?	Działalność rolnicza. Działalność gospodarcza. Praca w miastach . Godziwe emerytury.
W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy?	Organizacje społeczne. Zaangażowanie w pracę Koła Gospodyń Wiejskich.
W jaki sposób mają rozwiązywać problemy?	Spotkania i zebrania wiejskie. Współpraca z Urzędem Gminy. Spotkania z władzami gminy i radnymi. Współpraca międzysąsiedzka.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Zagospodarowane i czyste pasy przydrożne. Dobrze oświetlona droga.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Czyste i uporządkowane obejścia i ogródki przydomowe. Estetyczne ogrodzenia. Zadbane budynki.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Uporządkowana gospodarka odpadami. Czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu kanalizacji.
Jakie ma być rolnictwo?	Nie wpływające negatywnie na stan środowiska. Nowoczesne i dochodowe.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Dobry stan dróg.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Doposażony plac zabaw i siłownię zewnętrzną.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WALERÓW

V Zadania do realizacji w ramach planu odnowy wsi

ZADANIE	CEL	WARTOŚĆ
Przebudowa drogi gminnej	Zwiększenie bezpieczeństwa. Poprawa infrastruktury drogowej.	3 000 000
Budowa sieci gazowej	Zwiększenie komfortu życia mieszkańców, ochrona środowiska.	800 000
Budowa sieci kanalizacyjnej	Ochrona środowiska. Poprawa komfortu życia mieszkańców.	500 000
Termomodernizacja świetlicy wiejskiej	Poprawa estetyki budynku. Oszczędność na ogrzewaniu.	80 000
Doposażenie placu zabaw .	Zwiększenie atrakcyjności zabaw dla dzieci.	40 000
Rozbudowa oświetlenia ulicznego po między Walerowem a Kolonią Brzozów	Poprawa bezpieczeństwa.	70 000
Położenie warstwy ściernej asfaltu na drodze Walerów - Czerownka	Poprawa bezpieczeństwa, która prowadzi do budynków użyteczności publicznej	1 500 000
Remont drogi gruntowej gminnej .	Zwiększenie bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców Walerów kolonia	500 000
Ścieżki rowerowe na terenie sołectwa Walerów	Poprawa bezpieczeństwa	500 000

Uchwała numer "Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Walerów” " została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 27.05.2022 14:36:35

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Krystyna Gregorczyk
2.	Maciej Komycz
3.	Wojciech Kowalczyk
4.	Grzegorz Niewiński
5.	Krystyna Nowak
6.	Dariusz Olucha
7.	Jan Pietranik
8.	Rafał Podnieśiński
9.	Marek Pskiet
10.	Krystyna Rosiak
11.	Paweł Sobolewski
12.	Dariusz Wycech
13.	Wiesław Żelazowski
14.	Łukasz Żochowski

Jestem przeciw	
	BRAK

Wstrzymuję się	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był Admin.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.