

**UCHWAŁA NR XLVIII / 249 / 2022
RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Bachorza"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się "Plan Odnowy Miejscowości Bachorza", przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bachorza nr 1/2022 z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Bachorza”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Sobolewski

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/249/2022
Rady Gminy Sokołów Podlaski
z dnia 27 maja 2022r.

***PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
Bachorza***

Gmina Sokołów Podlaski

Bachorza 2022r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

Spis Treści

Wstęp	3
I Ogólna charakterystyka miejscowości	4
II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	4
III Analiza – ocena mocnych i słabych stron miejscowości	7
IV Wizja rozwoju miejscowości Bachorza	9
V Planowane zadania i przedsięwzięcia	11

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Bachorza to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2022-2029.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, która ukazuje bogatą przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć. Planowane przedsięwzięcia zaktywizują mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynią się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości.

Mieszkańcy miejscowości Bachorza poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2022-2029 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy krajowych oraz UE.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

I Charakterystyka miejscowości

Bachorza to wieś zlokalizowana na trasie Sokołów Podlaski – Repki, przy drodze krajowej nr 62. Bachorza graniczą z miejscowościami: Karlusin, Krasnodęby-Kasmy oraz Krasnodęby-Sypytki, które należą do Gminy Sokołów Podlaski i Rogowem oraz Remiszewem Dużym, które należą do Gminy Repki.

Wieś Bachorza niegdyś miała charakter typowo rolniczy. Obecnie większość mieszkańców nie zajmuje się rolnictwem, a na co dzień pracuje w pobliskich miastach.

Miejscowość ma charakter wsi rozproszonej. Posesje usytuowane są głównie wzdłuż drogi krajowej nr 62, a także w pewnej odległości od tej trasy.

Powierzchnia wsi wynosi 338 ha.

Bachorza wyróżnia się spośród położonych na terenie Gminy Sokołów Podlaski wsi tym, że posiada zabytkowy zespół pałacowo-parkowy z piękną aleją dojazdową.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Bachorza liczy 127 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczności, z drugiej zaś młodzi rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych przedsiębiorstwach ze szczególnym uwzględnieniem miasta Sokołów Podlaski. Na zróżnicowanie zawodowe w dużym stopniu wpływa poziom wykształcenia.

W prowadzonej przez Wójta Gminy Sokołów Podlaski ewidencji działalności gospodarczej w miejscowości Bachorza zarejestrowane są

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

podmioty, które prowadzą działalność gospodarczą w zakresie handlu. Natomiast podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w przedsiębiorstwach w pobliskich miejscowościach oraz świadczenia emerytalno-rentowe. Na terenie wsi znajdują się nieliczne gospodarstwa rolne, które zajmują się uprawą roślin, a także hodowlą bydła mlecznego i mięsnego oraz trzody chlewnej. Są to gospodarstwa o zróżnicowanej wielkości, w większości systematycznie unowocześniane i modernizowane.

Wieś jest w części podłączona do sieci wodociągowej tj. gospodarstwa domowe znajdujące się wzdłuż drogi krajowej 62. Woda pochodzi z miejskiego ujęcia wody. W miejscowości brak jest sieci kanalizacyjnej, część gospodarstw domowych posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków, które były współfinansowane przez Gminę Sokołów Podlaski.

Diagnoza aktualnej sytuacji sporządzona na podstawie danych zawartych w ankietach wypełnianych przez mieszkańców Bachorza	
Co ją wyróżnia?	<i>Położenie przy głównych szlakach komunikacyjnych biegnących z zachodu na wschód, na trasie dawnego Traktu Liwsko-Drohickiego, bliskość miasta, malowniczy teren, bliskość lasów</i>
Jakie pełni funkcje?	<i>Rolnicze, usługowo-produkcyjne, mieszkalne</i>
Kim są mieszkańcy?	<i>Pracownicy umysłowi, rolnicy, pracownicy fizyczni, młodzież i dzieci, emeryci i renciści</i>
Co daje utrzymanie?	<i>Praca w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i ośrodkach miejskich. Rolnictwo, działalność gospodarcza. Dochody z pracy zagranicą. Pomoc społeczna. Świadczenia emerytalno-rentowe</i>
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<i>Rada Sołecka</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

W jaki sposób rozwiązują problemy?	<i>Cykliczne zebrania wiejskie. Indywidualne interwencje u władz gminy. Udział w posiedzeniach Rady Gminy i komisji Rady.</i>
Jaki wygląd ma wieś?	<i>Wieś rozproszona, wzdłuż drogi krajowej. Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa</i>

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<i>Środowisko czyste pod względem ekologicznym, przyjazny mikroklimat, Bliskość kompleksów leśnych. Zagrożenie środowiska ze względu na brak oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej. Ulegający poprawie, ale jeszcze niezadawalający, stan czystości otoczenia i powietrza.</i>
Jakie jest rolnictwo?	<i>Rodzinne gospodarstwa o zróżnicowanej powierzchni zajmujące się uprawą roślin i hodowla zwierząt.</i>
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<i>Komunikacja autobusowa łącząca wieś z Sokołowem Podlaskim. Brak połączeń kolejowych. Stale zwiększająca się ilość pojazdów prywatnych</i>
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Brak zaplecza sportowego i kulturowego.</i>
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	<i>Zwiększająca się estetyka domów i ich obejścia.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

III Analiza – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

1. Mocne strony

- położenie w pobliżu krajowych szlaków komunikacyjnych, zwiększających atrakcyjność inwestycyjną,
- dobry stan środowiska naturalnego,
- stały napływ ludności związanych z dogodnym położeniem wsi
- dobra obsługa społeczna mieszkańców wsi,
- znaczna liczba młodzieży uzyskującej wykształcenie wyższe
- zaangażowanie społeczeństwa w działalność na rzecz miejscowości i rozwiązywanie problemów społecznych,
- dobra współpraca z samorządem gminy.
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna

2. Słabe strony

- słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki we wsi,
- niedostateczna ilość inwestycji,
- brak sieci kanalizacyjnej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

- zły stan dróg lokalnych,
- przestarzała sieć energetyczna.
- niedostatecznie rozwinięta sieć oświetlenia drogowego
- brak miejsca na rozwój kultury i rekreacji we wsi
- brak dostępu do szybkiego internetu

W wyniku porównania mocnych i słabych stron można określić następujące szanse rozwoju:

- rozwinięcie atrakcyjności rekreacyjnej wsi dla mieszkańców
- stworzenie miejsc pod infrastrukturę o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym
- poprawa estetyki wsi,
- rozwój ekologicznego rolnictwa,
- właściwe wykorzystanie środków unijnych przez mieszkańców i administrację samorządową.

Istnieją także potencjalne zagrożenia, do których należy zaliczyć:

- emigracja młodych i wykształconych mieszkańców do miast i za granicę,
- zagrożenia patologią społeczną,
- zubożenie mieszkańców,
- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- brak zaangażowania młodzieży w sprawy wsi,
- niski przyrost naturalny,
- postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa,
- brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych,
- polityka gospodarcza i podatkowa państwa

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

- potencjalna budowa obwodnicy przebiegająca przez wieś – strata domostw, pól uprawnych oraz fizyczne podzielenie wsi.

IV Wizja rozwoju miejscowości Bachorza

<i>Wizja stanu docelowego</i>	
Co ma ją wyróżniać?	<i>Intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego. Zadbany wygląd miejscowości. Rozbudowana sieć wodociągowa, oświetleniowa. Stworzenie sieci kanalizacyjnej. Stworzenie miejsca do kultury i sportu.</i>
Jakie ma pełnić funkcje?	<i>Kulturalne, usługowe, sportowe,</i>
Kim mają być mieszkańcy?	<i>Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych. Aktywna i zaangażowana młodzież.</i>
Co ma dać utrzymanie?	<i>Praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią. Działalność gospodarcza. Działalność rolnicza.</i>
W jaki sposób mają być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<i>Stowarzyszenia sportowe i kulturalne. Stowarzyszenia promujące wieś. Rada Sołecka. Organizacje społeczne.</i>
W jaki sposób mają rozwiązywać problemy?	<i>Okresowe spotkania i zebrania wiejskie. Spotkania Rady Sołeckiej Spotkania z władzami gminy i radnymi. Współpraca z Urzędem Gminy i władzami gminy. Współpraca międzysąsiedzka.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

Jak ma wyglądać nasza wieś?	<i>Uporządkowana zabudowa przestrzenna. Zagospodarowane tereny zielone i wypoczynkowe. Estetyczne chodniki i ulice. Duża ilość zadrzewień. Dobrze oświetlone drogi nocą.</i>
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<i>Estetyczne i zadbane budynki. Zagospodarowane i uporządkowane obejścia i ogródki przydomowe. Estetyczne ogrodzenia.</i>
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<i>Uporządkowana gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska. Czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu kanalizacji. Duża ilość zadrzewień i terenów zielonych.</i>
Jakie ma być rolnictwo?	<i>Nowoczesne i dochodowe. Nie wpływające negatywnie na stan środowiska i otoczenia. Produkujące wysokiej jakości produkty rolne.</i>
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<i>Dobry stan dróg łączących Brzozów Kolonię z innymi miejscowościami. Uruchomienie większej ilości linii autobusowych obsługiwanych przez komunikację miejską. Odpowiednia lokalizacja przystanków autobusowych.</i>
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Plac zabaw. Miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu w świetlicy wiejskiej. Ścieżki rowerowe. Rozwinięta oferta zajęć kulturalnych. Zaangażowanie w działalność wsi</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

V Zadania do realizacji w ramach planu odnowy wsi

Zadanie	Cel	Wartość
Budowa sieci kanalizacyjnej	Zwiększenie komfortu życia mieszkańców, ochrona środowiska	500 000,00
Poprawa jakości drogi Bachorza – Krasnodęby-Kasmy	Zwiększenie bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców, poprawa infrastruktury drogowej, która prowadzi do budynków użyteczności publicznej	700 000,00
Rozbudowa oświetlenia ulicznego	Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców wsi oraz okolicznych miejscowości	100 000,00
Poprawa jakości dróg lokalnych	Zwiększenie bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców, poprawa infrastruktury drogowej	400 000,00

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BACHORZA

Wybudowanie infrastruktury do szybkiego internetu	Zwiększenie komfortu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności wsi dla osób pracujących zdalnie	650 000,00
---	--	------------

**Gmina Sokołów Podlaski**

ul. Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaski

tel.: (+48 25) 781-26-10

www.gminasokolowpodl.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Bachorza” ” została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 27.05.2022 14:39:04

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Krystyna Gregorczyk
2.	Maciej Komycz
3.	Wojciech Kowalczyk
4.	Grzegorz Niewiński
5.	Krystyna Nowak
6.	Dariusz Olucha
7.	Jan Pietranik
8.	Rafał Podniewski
9.	Marek Pskiet
10.	Krystyna Rosiak
11.	Paweł Sobolewski
12.	Dariusz Wycech
13.	Wiesław Żelazowski
14.	Łukasz Żochowski

Jestem przeciw	
	BRAK

Wstrzymuję się	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.