

Uchwała Nr VIII / 39 /2024
Rady Gminy Sokołów Podlaski
z dnia 27 września 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębów Chmielew, Emilianów, Kostki, Pogorzel, Skibniew –
Kurcze, Skibniew – Podawce, Wólka Miedzyńska, Ząbków i Ząbków – Kolonia,
w gminie Sokołów Podlaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 317)

Rada Gminy Sokołów Podlaski uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chmielew, Emilianów, Kostki, Pogorzel, Skibniew – Kurcze, Skibniew – Podawce, Wólka Miedzyńska, Ząbków i Ząbków – Kolonia, w gminie Sokołów Podlaski.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Paweł Sobolewski

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chmielew, Emilianów, Kostki, Pogorzel, Skibniew – Kurcze, Skibniew – Podawce, Wólka Miedzyńska, Ząbków i Ząbków – Kolonia, w gminie Sokołów Podlaski, w celu dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, w tym energetykę wiatrową oraz dla ustalenia jasnych zasad zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych nieruchomości objętych uchwałą oraz zakwalifikowania ich do odpowiedniej kategorii pod kątem wymaganej ochrony akustycznej. Część obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest związana z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych w gminie Miedzna oraz gminie Liw. Powierzchnia opracowania wynosi około 954 ha.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m od terenów, na których możliwa jest lokalizacja tychże elektrowni.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 4 sztuki.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył z obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.